२०७५।३।३१

आज मिति २०७५ असार ३१ गतेका दिन यस आठबिसकोट नगरपालिका नगर प्रमुख तथा जग्गा मुल्याङ्कन समितीका अध्यक्ष श्री गोर्ख बहादुर के.सी. को अध्यक्षतामा तपसिलका सदस्यहरुको उपस्थितीमा बैठक बसी तपसिलका ~~सदस्यहरुको~~ प्रस्तावहरु निर्णयार्थ पेश गरियो।

तपसिल

हस्ताक्षर	क्र.सं.	नामथर	पद	ठेगाना
	१)	श्री गोर्ख बहादुर के.सी.	अध्यक्ष	नगरपालिका
	२)	श्री गीता नेपाली	सदस्य	"
	३)	श्री बालकृष्ण शाह	"	कृषि
	४)	श्री दिपेन्द्र चौधरी	"	इ.प्र.का.
	५)	श्री दिनेश चन्द	"	उद्योग वाणिज्य संघ
	६)	श्री मणिराज शाह	"	आधारभूत स्वास्थ्य
	७)	श्री जनिशाम के.सी.	आमि	नगरपालिका
	८)	श्री हरी प्रसाद शर्मा		
	९)	श्री डोर ब० ओली		
	१०)	श्री राम बहादुर के.सी.	सदस्य सचिव	

आमन्त्रित उपस्थिती

हस्ताक्षर	क्र.सं.	नामथर	पद	ठेगाना
	१)	देव बहादुर घर्ति	वडा नं.	१
	२)	केशर मान वि.क.	"	३
	३)	गंगाराम पनारा	"	१०
	४)	खुम्ले कुमारी	"	१२
	५)	हस्तो आग्री	"	११
	६)	हुकुम ब० पुन	"	१४
सिता	७)	सिता शाह	कार्यपालिका सदस्य	५
	८)	प्रेंका परी	"	"
मनकली	९)	मनकली परी	"	५
	१०)	कल्पना खड्का	"	"
	११)	पूर्णा मल्ल वि.क.	"	"
	१२)	~~कमल रावत~~	उ.प्र.को प्रतिनिधि	
	१३)	जय बहादुर पुन	प्र.प्र.अ.	नगरपालिका

(क) आ.व. २०७५।०७६ को घरजग्गा रजिष्टेशन पारित गर्ने तथा सम्पति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन								
क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत			55,000.00	33,000.00		
२		पाखो			44,000.00	22,000.00		
३	२	खेत			55,000.00	33,000.00		
४		पाखो			44,000.00	22,000.00		
५	३	खेत			55,000.00	33,000.00		
६		पाखो			44,000.00	22,000.00		
७	४	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
८		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
९	५	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१०		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
११	६	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१२		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१३	७	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
१४		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१५	८	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
१६		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१७	९	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
१८		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१९	१०	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
२०		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
२१	११	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00		
२२		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00		
२३	१२	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00		
२४		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00		
२५	१३	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00		
२६		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00		
२७	१४	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00		
२८		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00		

(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन	
	वडा नं. ३
२९	हिमालय मा.वि. खदिको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	वडा नं. ४, ५ र ६
३०	मूलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ६ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	वडा नं. ७
३१	राडीज्यूउला क्याम्पस हुँदै दाजे जाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थानसम्म १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	वडा नं. ८
३२	हिमालय मा.वि. दाजेको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख हजार
	वडा नं. ९

Scanned by CamScanner

३३	राडिज्यूला बजार क्षेत्रको मूल सडक(नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने बाटो र नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो)को १०० मिटरभित्र मुल बाटोसँग जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२० लाख र सोभन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१५ लाख
	वडा नं.१०
३४	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मूल बाटोबाट दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ५ लाख
	वडा नं.११
३५	सिमबजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१८ लाख र सोभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको १२ लाख
	चिसापानीबजार, चौर, धुर्सेनी, गतसैना क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख
	वडा नं.१३
३६	झल्मा बजार क्षेत्रको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.४ लाख
	वडा नं.१४
३७	बाँकेज्यूला पीपलचौर र छेपारे बजार क्षेत्रको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.४ लाख
	(ग) विविध
३८	कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
३९	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस, दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।
४०	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरुमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिर्ने व्यक्तिहरुलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४१	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

Scanned by CamScanner