आठविसकोट नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्डः५ संख्याः१ मितिः२०७९/०४/०२

भाग-१

आठविसकोट नगरपालिका

नेपालको संविधान तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन,२०७४ को दफा १०२ को उपदफा(३) बमोजिम आठविसकोट नगर सभाबाट स्वीकृत ऐनहरु सर्वसाधारणका लागि स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गरिएको छ ।

आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

नगर सभामा पेश भएको मिति: २०७९/०३/१० गते

नगर सभाबाट पारित मिति: २०७९/०३/११ गते

प्रमाणिकरण भएको मिति: २०७९/०३/३१ गते

आठविसकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आठविसकोट,रुकुम(पश्चिम)

कर्णाली प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७९

आठविसट नगरपालिका

रुकुम(पश्चिम)

कर्णाली प्रदेश, नेपाल

२०७९

आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

आठविसकोट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७९

प्रस्तावना : आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट गर्ने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उप धारा (२) बमोजिम आठविसकोट नगर सभालेले यो आर्थिक ऐन तयार पारी लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम आठविसकोट नगरपालिकाको **आर्थिक** ऐन, **२०७९** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साउन १ गते देखि आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुची -१ बमोजिम सम्पतिकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमी कर (मालपोत कर) :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुची -२ बमोजिम भूमी कर (मालपोत कर) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. **घर बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसुची -३ बमोजिम घर बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ

६. **जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, नङ, प्वाँख,छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसुची -५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका स्थानिय रुटमा सवारी साधनमा अनुसुची -६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुची -७ विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

९. **मनोरञ्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा सेवामा अनुसुची -८ मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. **ढुङ्गा गिट्टी बालुवा माटोमा लाग्ने दहत्तर बहत्तर कर :** सार्वजनिक खरिद एन नियमावलीको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ढुङ्गा गिट्टि बालुवा तथा माटो उत्खनन गर्नै स्थलहरुको सम्भाव्यता अध्ययन, प्रारमिभक वातावरणिय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनका आधारमा ढुङ्गा गिट्टि बालुवा तथा माटोको ठेक्का आव्हान गरिनेछ । सार्वजनिक खरिद प्रक्रियाबाट यस्तो कर सङ्कलन नहुने देखिएमा कर्णाली प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन, २०७९ को दरेटमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम यस्तो कर लगाई असूल गरिनेछ ।

११. **बहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसुची - ९ मा उल्लेख भए अनुसारहाट बजार वा पसलमा सोही अनुसुचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएमा अनुसुची -१० मा उल्लेख भए अनुसार पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **ट्रेकिङ, कोयोकिङ,क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर, न्याप्टिङ शुल्क :** नगरपालिकाले आप्नो क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ,क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर न्याप्टिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गराएमा अनुसुची -११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिप फ्लायर, न्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गराएमा अनुसुची -१२ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **पर्यटन शुल्क :** नगरपालिकाले आप्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसुची-१३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१६. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क :** नगरपालिकाले आप्नो क्षेत्र भित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापनन गरे वापत अनुसुची-१५ मा उल्लेखित दरमा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१७. **जरीवाना :** कानुन विपरीत कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई अनुसुची-१६ बमोजिम सजाय हुनेछ ।

१८. **कर छुट :** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

१९. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

२०. **सजाय हुने :** तोकिएको समयावधि भित्र वा आर्थिक वर्षभित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप १०% जरिवाना लाग्नेछ।

२१. **यस ऐनमा** उल्लेख भए बाहेकका अन्य शुल्क वा दस्तुर लिनु पर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोक्न सक्नेछ।

२२. **नगरपालिका भरी** मदिराजन्य पदार्थ उत्पादन, आयात, बिक्री वितरण, नियन्त्रण तथा नियमन र सेवन सम्बन्धि नगर कार्यपालिकाले कार्यविधि निर्माण गरी लागू गर्न सक्नेछ। नगर कार्यपालिकाको समन्वयमा वडाहरुले संघीय, प्रादेशिक र नगरपालिकाको नियम प्रतिकूल नहुने गरि छुट्टै कार्यविधी निर्माण गरि लागू गर्न सक्नेछ।

२३. **नगर** कार्यपालिकाले मानविय स्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पार्ने सुर्तिजन्य पदार्थ (चुरोट, सुर्ति विँडी लगायत) एवम् यस्तै अन्य पदार्थको उत्पादन, आयात र बिक्री वितरणमा नियमन गर्ने गरी आवश्यक नियम, कार्यविधी वा मापदण्ड बनाउन वा शर्तहरु तोक्न सक्नेछ।

अनुसूचीहरु

अनुसूची १

- सम्पत्तिकर

क्र सं	विवरण	दर(प्रतिशत)	पुष्ट्याई	कैफियत
१.	पहिलो ५ लाखसम्म	०।०२	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरदे चर्चेको जग्गामा सम्पत्तिकर लगाइनेछ। वार्षिक जरिवाना १० प्रतिशत हुनेछ। थप व्यवस्था सम्पत्तिकर सम्बन्धी कार्यविधी २०७४ को मूल्याङ्कन समितिले तोके अनुसार हुनेछ।
	५ लाख देखि १० लाखसम्म	०।०३		
	१० लाख देखि २० लाखसम्म	०।०५		
	२० लाख देखि ५० लाखसम्म	०।०७		
	५० लाख देखि १ करोडसम्म	०।०९		
	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	०।१		
	५ करोड देखि माथि	०।११		
संरचनाको मूल्याङ्कन अनुसूची १ (क) अनुसार र संरचनाको हासकट्टी अनुसूची १(ख) मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ।				

अनुसूची २

- भूमी तथा मालपोत कर

क्र सं	दर(प्रति ५०० वर्गमिटरमा)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची २ (क)मा उल्लेख भए अनुसार लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा बाहेकको जग्गामा भूमी वा मालपोत कर लगाइनेछ। वार्षिक जरिवाना १० प्रतिशत हुनेछ। विगत वर्षहरुको वक्यौता समेत यसै बमोजिम हुनेछ।

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

- घर बहाल कर

क्र सं	दर	पुष्ट्याइँ	कैफियत
१	बहाल अङ्कको १०प्रतिशतका दरले वहालकर लगाउने । वहालकर लगाउने प्रयोजनका लागि वहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३ बमोजिम हुनेछ ।	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	वहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार मानि वहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम वहाल दर तोक्न सक्नेछ । नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधी अनुसार करदाताले स्वयम् घोषणा गरेको वा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको आधारमा वहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची ४

- व्यवसाय कर

क्र सं	विवरण		दर(रु)			पुष्ट्याइ
			सानो	मझौला	ठूलो	
१	किराना पसल	गल्ला होलसेल	१५००	२५००	५०००	
२		खद्रा पसल	५००	१५००	२०००	
३		अन्य (थोरै पुजी भएका किराना पसल ग्रामिण भेगका)	२००	५००	१०००	
४	लत्ता कपडा पसल	फेन्सी (होलसेल र फुटकर)	१५००	२०००	३०००	
५		काचो कपडा (होलसेल र फुटकर)	१५००	२०००	३०००	
६		फेन्सी र काचो कपडा दुवै भएमा	३०००	४०००	५०००	
७		फेन्सी र काचो कपडा खुद्रा	१५००	२०००	३०००	
८	शैलुङ नाई व्यवसाय		५००			
९	सुनचाँदी व्यवसाय		३५००	४०००	५०००	
१०	सिलाईकटाई	साधारण	५००	८००	१०००	
११		टेलरिङ्ग सेन्टर	३०००	४५००	५०००	
१२	होटेल व्यवसाय	रेष्टुरेन्ट (लजिङ फुडिङ दुवै भएको)	३५००	४५००	५०००	
१३		होटेल (लजिङ एण्ड फुडिङ दुवै भएको)	३०००	३५००	४०००	
१४		सामान्य (खानाको व्यवस्था भएको चिया नास्ता बेच्ने)	१०००	१५००	२०००	
१५		सामान्य (चिया नास्ता मात्रै बेच्ने)	५००	७५०	१०००	
१६	बैंक तथा वित्तिय कारोवार	IME, Money Transfer, लघु वित्त	७०००	८०००	१००००	
१७		कृषि, श्रम, वचत तथा ऋण, बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था,	३०००	४०००	५०००	

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

१८		बैंक (क वर्ग)	२००००			
१९		बैंक (ख वर्ग)	१००००			
२०		बैंक (ग वर्ग)	७५००			
२१		बैंक (घ वर्ग)	५०००			
२२	निजि शैक्षिक संस्था	प्रति कक्षा वा सेक्सन	५०००			
२३	औषधी पसल	ग्रामिण भेगमा संचालित	३०००			
२४		बजारी क्षेत्रमा सञ्चालित	५०००			
२५	किलनिक		५५००			
२६	पोलिक्लिनिक		१००००			
२७	सामुदायिक अस्पताल		२२०००			
२८	उद्योग	काष्ठ फर्निचर (साधारण)	३५००			
२९		काष्ठ फर्निचर	५०००			
३०		ग्रील	५०००			
३१		क्रसर	२५०००			
३२		कागज	२०००			
३३		गार्मेन्ट	४०००			
३४		फलफुलको जुस उत्पादन	१०००			
३५		वाइन उद्योग	१००००			
३६		दुग्ध उद्योग	५०००			
३७	प्रेस हाउस		१०००			
३८	भाडा पसल		५०००			
३९	पानी मिल		१०००			
४०	घट्ट	३ महिना चल्ने			१००	
४१		६ महिना चल्ने			२००	
४२		९ महिना वा सो भन्दा बढी चल्ने			३००	
४३	हार्डवेयर		१००००			
४४	हार्डवयर (भाँडा पसल सहित)		१५०००			
४५	फोटो स्टुडियो		२०००			
४६	स्टेस्नरी पसल		३०००			
४७	अफसेट प्रेस तथा छापाखाना		१५०००			
४८	इलेक्ट्रोनिक्स पसल		३०००			
४९	तरकारी तथा फलफुल पसल		१०००			
५०	कस्मेटिक पसल		२०००			
५१	झोला कुम्ला व्यापार (मासिक)		१०००			
५२	डिपार्टमेन्टल स्टोर		२००००			
५३	मदिरा पसल		२५ हजार (खुद्रा व्यापारी)	५० हजार (थोक तथा होलसेल विक्रेता)	१ लाख (डिलर)	
५४	सवारी साधनका पाटपुर्जा (२ पाङ्ग्रे		३०००			

५४	सवारी साधनका पाटपुर्जा (२ पाङ्ग्रे सवारीसाधनका)		३०००			
५५	रोडा वालुवा		३०००			
५६	इन्धन व्यापार	प्याक्ड विक्रेता	३०००			
५७		पेट्रोल पम्प	२५०००			
५८	दुधदही बिक्री पसल		१०००			
५९	मोटरसाइकल वर्कसप		२०००			
६०	चिकित्सक		४०००			
६१	इन्जिनियर		५०००			
६२	कानुन व्यवसायी		२०००			
६३	कन्सल्टेन्सी		३०००			
६४	साइवर वा गेमिङ स्टेसन		१५००			
६५	मर्मतसम्भार व्यवसाय (हेभि इक्विपेन्ट)		२००००			
६६	मर्मतसम्भार व्यवसाय (लाइट इक्विपेन्ट)		३०००			
६७	पशु वधशाला		२५००			
६८	व्यूटिपार्लर		२०००			
६९	टिकट काउन्टर		२०००			
७०	होस्टेल		३०००			
७१	निर्माण व्यवसायी (घ वर्गको)		३००००			
७२	कृषक वा कृषक सहकार्य समूह		५००			
७३	महिला दलित अपाङ्गता भएका लक्षित वर्गहरुको समूह दर्ता		२५०			
७४	अन्य नतोकिएका व्यवसाय		३०००			

१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय,आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कम्पनी रजिष्टारको करायालय लगायत व्यवस्य दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संघ संस्था वा कार्यालयहरुमा) भएका व्यवसायहरुले नगरपालिकाबाट अनिवार्य रुपमा व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र लिई सो वापत लाग्ने व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन ।

२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायीहरुले यस नगरपालिकामा दर्ता भएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउने छन । दर्ता हँदा माथि उल्लिखित वर्गिकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नुपर्नेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता नविकरण प्रत्येक आर्थिक वर्षमा गर्नु पर्नेछ । व्यवसाय नविकरण गर्दा व्यवसाय दर्ता गर्दा लागेको शुल्कको आधा रकम लाग्नेछ ।

४. प्रत्येक आर्थिक वर्षको असोज मसान्तभित्र तोकिएको शुल्क तिरि व्यवसाय दर्ता नविकरण गरि सक्नु पर्नेछ । तोकिएको अवधि भित्र व्यवसाय कर दाखिला नगर्ने व्यवसायीलाई थप २० प्रतिशत जरिवानना लगाईनेछ । यसमा उल्लेख गरिए बाहेक अन्य कार्यविधी आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

५. नगरपालिका क्षेत्र भित्र रिटेलिङ व्यवसाय पूर्ण रुपमा बन्द गरिनेछ ।

६. मदिरा सम्बन्धी व्यवसाय नियमन तथा नियन्त्रणका लागि नगर कार्यपालिकाले थप निर्णय गर्न सक्नेछ । वडा क्षेत्रको शान्ति सुरक्षा तथा अमनचयनलाई मध्ये नजर गर्दै मदिरा निर्मूल, नियन्त्रण तथा नियमन गर्न वडा कार्यालयले नगर कार्यपालिकाको समन्वयमा छुट्टै कार्यविधि कार्यान्वयन गर्न सक्नेछ ।

७. उपभोक्ता समिति मार्फत सञ्चालन हुने आयोजनाहरु पहिलो त्रैमासिकमा सम्झौता गरि सक्नु पर्नेछ । योजना सम्झौता गरि लामो समयसम्म काम सुरु नगर्ने उपभोक्ता समितिहरुलाई नगरपालिकाको कार्यालयले सचेत गराउन सक्नेछ । असामान्य स्थितिमा बाहेक उपभोक्ता समितिको म्याद थप गरिनेछैन । उपभोक्ता समितिको म्याद थप गर्दा रु ५ लाखसम्म लागत भएका योजनाहरुको लागि रु २ हजार ५ सय र रु. ५ लाख भन्दा बढी लागत भएका योजनाहरुको हकमा रु.५ हजार मात्र दस्तुर लिएर चालू आ व को लागि १ पटकका लागि म्याद थप गर्न सकिने छ ।

८.

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

अनुसुची ५

- जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर

क्र सं	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	यार्सागुम्वा	कुल मुल्यको ५ प्रतिशत		
२	यार्सागुम्बा बाहेकका अन्य जडीबुटी	प्रचलित बजार मुल्यको ५ प्रतिशत		कानुनमा निशेध गरिएका जडीबुटी कवाडी तथा जीवजन्तुको प्वाँख, छाला, हाड,सिङ लगायतका सामान संकलन गरिएमा कानुन बमोजिम दण्डित गर्ने।
३	कवाडी मालसामान (शिसा)	प्रति किलो १		
४	कवाडी मालसामान (फलाम)	प्रति किलो २		
५	कवाडी मालसामान (कागज)	प्रति किलो १		
६	कवाडी मालसामान (स्टिल)	प्रति किलो २		
७	कवाडी मालसामान (अन्य)	प्रति किलो २		
८	काठ प्रति घनफिट	रु ७		
९	खोटो (प्रति किलो वा लिटर)	रु ७		
१०	कानुनले निशेध गरेका बाहेक अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुहरुको हाड,प्वाँख, सिङ, छाला	कुल मुल्यको २ प्रतिशत		

अनुसुची ६

- सावरी साधन कर

क. सडक निर्माण तथा मर्मत सम्भार दस्तुर

क्र सं	विवरण		दर	पुष्ट्याई
१	२ ३ पाङ्ग्रे सावरी साधन	मोटरसाइकल स्कुटर	०	नगरपालिका भित्रको सडकलाई सधैंभरी दुरुस्त राखी नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने एवम् नगरपालिकाबाट अन्यत्र चल्ने सवारी आवागमनलाई सुरक्षित र व्यवस्थित तुल्याउन नगरपालिकाले जिम्मेवारी लिन वाञ्छनीय भएकोले।
२		अटोरिक्सा	२५	
३	४ पाङ्ग्रे सवारीसाधन	बस	१००	
४		ट्रक	२००	
५		ट्याक्टर	१००	
६		जीप माइक्रो बस भ्यान	५०	
७		टिप्पर	१००	
८		मिनि ट्रक	१००	
९		ब्याक हो लोडर	५००	
१०		एक्साभेटर	१०००	
११	नीजि सवारी साधन(जीप, कार)		५०	

२. आठविसकोट नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरि दर्ता भएका तथा आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक कर निम्नानुसार हुनेछ।

क्र सं	विवरण	दर	पुष्ट्याई
१	इन्जिनबाट चल्ने जुनसुकै २ पाङ्ग्रे मोटरसाइकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	४००	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त कर असूली सम्बन्धी
२	कार जीप भ्यान वा यस्तै ४ पाङ्ग्रे सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
३	टेम्पु ट्याक्टर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
४	मिनि बस मिनि ट्रक वा यस्तै ४ पाङ्ग्रे सवारी साधनको वार्षिक रु	२०००	

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

५	ठुला बस ट्रक व यस्तै प्रकारका ४ पाङ्ग्रे सवारी साधनको वार्षिक रु	३०००	अधिकारको कार्यान्वयन गर्न वाञ्छनिय भएकोले।
६	हेभि गाडी व्याक हो लोडर स्काभेटर क्रेन वा यस्तै प्रकारको सवारी साधनको वार्षिक रु	५०००	
७	अन्य सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
विद्युतिय उर्जाबाट सञ्चालन हुने। कृषि कार्यमा प्रयोग हुने सवारी साधनका हकमा माथि उल्लिखित दरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ।			

अनुसुची ७

- विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु	पुष्ट्याई	कैफियत
१	होडिङ वोर्ड प्रति वर्गफिट	५		१. भवनको छत र कौशीमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन। २. भवनमा झ्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन। ३. बाटोको सिमाना देखि १० फिट भित्र तथा सँधियारको सिमानादेखि ५ फिट भित्र र सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन। ४. सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माढ भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापनमा कर छुट हुने छैन। भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यावसायिक केन्द्र, होटेल वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनुसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन। ६. सुर्तिजन्य, मदिराजन्य वा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा आठविसकवट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापनमा प्रचारप्रसार गर्न पाइने छैन।
२	रङ्गिन विज्ञापन (छपाई शुल्कको)	१० प्रतिशत		
३	सादा पोष्टर, पम्पलेट (प्रति पोष्टर)	१० पैसा		
४	फलेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		
५	होडिङ्ग वोर्ड, नियोन साइन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्गफुट रु	८००		
६	डिजिटल बोर्ड, ऊलो साइन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	७००		
७	माल वाहक सवारी साधनको दाँया बाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश वर्गफुट सम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०		
८	माल वाहक सवारी साधनको दाँया बाँया पट्टीको भागमा अधिकतम १० वर्गफिटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्गफुट रु.	१००		
९	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा,पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम १५ दिन र २० वर्गफिटका लागि प्रतिदिन रु	४००		
१०	सवारी साधनको छत(अधिकतम ३ फिट उचाईसम्म मात्र), २ पाङ्ग्रा बोचको भाग, पछाडीको शिसा(शिसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम ५० प्रतिशतसम्म मात्र) मुख्य झ्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति वर्ग फीटको रु	२००		
११	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बोकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु	१५०		

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

१२	अन्य हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		

अनुसुची ८

- मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु.२०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसुची ९

- वहाल विटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	निर्माण, रेखदेख, मर्मतसम्भार खर्च	आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने		वहालमा दिने संरचनाको स्वरुप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसुची १०

- पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	२ पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघन्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र पार्किङ गर्नु पर्नेछ । सार्वजनिक आवागमनमा असर पुग्ने गरि पार्किङ गरेमा रु.५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	४ पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघन्टा रु ३०		
३	६ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघन्टा रु ५०		

अनुसुची ११

- ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	स्वदेशी	प्रति दिन रु २०		
२	विदेशी	प्रति दिन १ डलर		

अनुसुची १२

- सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरु

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		
२	मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नि:शुल्क		
६	अपाङ्गता सिफारिस	नि:शुल्क		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु.५००(स्वदेश) रु. १०००(विदेशमा)		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	५०		
१०	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१५०		
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	निःशुल्क		
१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सापास भएमा रु ३००		कच्चीघरको हकमा १००
१५		नक्सापास नभएमा रु १०००		
१६	धारा जडान सिफारिस	नक्सापास भएमा रु ३००		कच्चीघरको हकमा १००
१७		नक्सापास नभएमा रु १०००		
१८	जिवित रहेको सिफारिस	५००		
१९	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस/फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
२०	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	मुल्याङ्कनको ०.१ प्रतिशत		
२१	व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००		
२२	व्यापार/व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	२००		
२३	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क		
२४	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२५	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	३००		
२६	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२७	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	५००		
२८	आन्तरिक बसाईसराई सिफारिस	१००		
२९	विद्यालय सञ्चालन/स्वीकृती/कक्षा वृद्धि (सामुदायिक)	७५००		
३०	विद्यालय सञ्चालन/स्वीकृती/कक्षा वृद्धि (नीजि)	१५,०००		
३१	विद्यालयमा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस (सामुदायिक)	१०००		
३३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस (नीजि)	१००००		
३४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		
३५	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५० (प्रति रोपनी)		
३६	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०		
३७	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१०००		
३८	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००		
३९	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	२००		
४०	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	१००		
४१	कोठा खोल्ने कार्य/रोहवरमा बस्ने कार्य	१००० (प्रतिकोठा)		
४२	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क		
४३	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	१५०		
४४	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००		नविकरण शुल्क आधा लागे
४५	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	१०००		
४६	लक्षित वर्ग अन्तरगतका समूह दर्ता सिफारिस	१००		
४७	घरबाटो प्रमाणित	५००		ग्रामिण क्षेत्रमा रु १००
४८	चार किल्ला प्रमाणित	७५०		ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००
४९	जन्ममिति प्रमाणित	५०		

रबि के.सी.
नगर प्रमुख

५०	विवाह प्रमाणित	१०००		
५१	कागज/मन्जुरीनामा प्रमाणित			
५२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००		
५३	अविवाहित प्रमाणित	१००		
५४	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य/सो कार्यको रोहवर	५००		
५५	जग्गाको फिल्ड रेखाङ्कन	प्रति कित्ता ३०००		प्रति कोष प्रति रोपनी थप रु ३००
५६	ट्रेस नक्सा	प्रतिकित्ता रु.१००		
५७	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०		
५८	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००		
५९	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००		
६०	मिलापत्र कागज गराउने	५०० देखि १५०००		
६१	एकिकृत सम्पत्ति कर र घरजग्गाकर सिफारिस	२००		
६२	वहाल कर सिफारिस	२००		
६३	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		
६४	भूमी वा मालपोत कर सिफारिस	२००		
६५	जन्म दर्ता	३५ दिनभित्र नि:शुल्क, त्यसपछि रु. २०० र प्रतिलिपी रु ५००		
६६	मृत्यु दर्ता	३५ दिनभित्र नि:शुल्क, त्यसपछि रु. २०० र प्रतिलिपी रु ५००		
६७	विवाह दर्ता	३५ दिनभित्र नि:शुल्क, त्यसपछि रु. २०० र प्रतिलिपी रु ५००		
६८	सम्बन्ध विच्छेद दर्ता	३५ दिनभित्र नि:शुल्क, त्यसपछि रु. २०० र प्रतिलिपी रु ५००		
६९	बसाइसराई दर्ता	३५ दिनभित्र नि:शुल्क, त्यसपछि रु. २०० र प्रतिलिपी रु ५००		
७०	नयाँ व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
७१	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	२५०		
७२	योजना सम्झौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्तथा सिफारिस	३००		
७३	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१००		
७४	इन्जिनियरिङ दर्ता/नविकरण(सुचिकृत) शुल्क	७०००		
७५	भवन निर्माण स्वीकृती आवासिय प्रयोजनको लागि प्रति वर्गफिट	१०		
७६	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायिक प्रयोजनको लागि प्रति वर्गफिट	१५		
७७	भवन निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्सा स्वीकृती नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरि नक्सा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फिट	२५		
७८	भवन नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित) र ७ (तहगत)		
७९	नगरपालिका भित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लव,	५००		

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

	संघसंस्था (गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था सुचीकृत शुल्क			
८०	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शल्क	[illegible] रु		
८१	कार्यसम्पन्न सिफारिस	कुल लागत क. १ लाखसम्म रु ५००, ख. १ लाख देखि १० लाखसम्म रु १०००, ग. १० लाख देखि ५० लाखसम्म रु ५,००० घ. ५० लाख देखि १ करोडसम्म रु १०,००० ङ. १ करोड देखि ५ करोडसम्म रु १५००० च. ५ करोड देखि माथि रु २५०००		
८२	जरिवाना न्यूनतम	१०००		
८३	उजुरी दर्ता शुल्क (न्यायिक समितिमा)	१००		
८४	सामुदायिक वन उपभोक्ता समूहमा संकलित रकम नगरपालिकामा जम्मा गर्न पर्ने	१० प्रतिशत वार्षिक		
८५	खानेपानी उपभोक्ता समितिमा संकलित रकम नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने	५ प्रतिशत वार्षिक		
८६	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		

- पशु स्वास्थ्य उपचार /सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर रु	पुष्ट्याई	कैफियत
१	पशु उपचार सेवा (नाम दर्ता)	१०		भैसी/राँगो
२		१०		गाई/गोरु
३		५		बाख्रा/भेडा
४		२५		घोडा/खच्चड/बंगुर
५		५		कुखुरा/हाँस
६		२०		कुकुर
७	पशु खोप (प्रति डोज)	१०		पि.पि.आर.
८		२५		खोरेत
९		२५		जे.ई
१०		१५		एच.एस.वि.क्यु.कमन
११		१००		रेविज
१२		१०		हाँस/कुखुराका खोपहरु
१३	प्रयोगशाला सेवा (प्रति पशुपन्छी)	१०		गोबर परिक्षण
१४		१०		पिसाब परिक्षण
१५		१०		थुनेलो परिक्षण
१६		१०		छाला परिक्षण
१७		२५		रगत परिक्षण
१८		१०		पन्छी पोष्टमार्टम

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

१९		१००		कुकुर विराला पोष्टमार्टम
२०				गाई/भैसी पोष्ट मार्टम
२१		१५०		भेडा/बाख्रा/बंगुर पोष्टमार्टम
२२		२५०		घोडा/खच्चड लगायतका अन्य जिवजनावरको पोष्टमार्टम
२३	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (प्रति डोज)	१००		गाई/भैसी/भेडा/वाख्रा
२४	पशु बन्धयाकरण सेवा	१०		बोका/थुमा
२५		२०		बहर/राँगा
२६		१००		घोडा/कुकुर
२७	मेजर अपरेसन (प्रति पशु)	२००		गाई/भैसी/भेडा/
२८	क्वारेन्टाइन शुल्क/सिफारिस शुल्क	१००		भैसी/राँगा
२९		२०		खसी/बोका/साढा
३०		१०		बाख्रा/भेडा
३१		५		कुखरा/हाँस
३२				

अनुसुची १३

- पर्यटन शुल्क (प्रति दिन)

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकन	रु. १०		स्वदेशी
२		१ डलर		विदेशी
३	हिमाल आरोहण	रु. १०		स्वदेशी
४		१०० डलर		विदेशी
५	अध्ययन भ्रमण	रु. १०		स्वदेशी
६		१ डलर		विदेशी
७	तीर्थ यात्रा	रु. १०		स्वदेशी
८		१ डलर		विदेशी

अनुसुची १४

- आयात/निर्यात शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	घिउ (प्रति किलो)	१		
२	मह (प्रति किलो)	२		
३	फलफुल (प्रति किलो)	१.५		
४	तरकारी(प्रति किलो)	१.५		
५	दुध (प्रति लिटर)	५० पैसा		
६	खसी/बोका/साढा (प्रति गोटा)	२०		
७	गाई/गोरु (प्रति गोटा)	५०		
८	भैसी /राँगा/घोडा/खच्चड	१००		
९	कुखुरा (प्रति गोटा)	१		
१०	चूरोट/सुर्तिजन्य पदार्थ	रु.१० (प्रति पोका)		

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

११		रु ३०० (प्रति बोरा)		
१२	अण्डा (प्रति गोटा)	१० पैसा		

अनुसुची १५

- फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०		
२	पोल्टी फर्म	१५०		
३	बधशाला/फ्रेस हाउस	७५		
४	अन्य व्यवसाय	७५		
५	घरभित्रबाट निस्कने फोहोर	१५		
६				

अनुसुची १६

- दण्ड जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावी पार्किङ गरेमा, निर्माण सामाग्री राखेमा, पशु चौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावी होडिङ बोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्र विना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले गर्न नहुने भनी तोकेका कार्यहरु गरेमा।	५०० देखि ५०००		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिएर जरिवाना गथरेर मात्र फिर्ता गरिने छ । जफत भएको ३५ दिन भित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने छ।

(अनुसुची १ र २ सँग सम्बन्धित)

- **संरचनाको मुल्य निर्धारण**

अनुसुची १ (क)

	क्षेत्र	संरचनाको मूल्य (प्रति वर्ग फिट) रु.							
		आर.सि.सी. फ्रेम स्टक्चर		सिमेन्ट जोडाईमा आर.सि.सी. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सी. वा स मेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसावास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसावास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसावास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसावास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासिय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ.	वन तथा बगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

कच्ची घरको एकमुष्ट मुल्य निर्धारण

वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य रु.				पुष्ट्याई	कैफियत
	घ१	घ२	घ३	घ४		
१	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
२	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
३	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
४	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
५	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
६	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
७	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
८	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
९	५०००००	३०००००	२०००००	५००००	राडी बजार बाहेकका क्षेत्रमा	
	६०००००	४०००००	३०००००	१०००००	राडी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यावसायिक प्रयोजन बाहेक	
	७०००००	५०००००	४०००००	१५००००	राडी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यावसायिक प्रयोजनको लागि	
१०	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
११	५०००००	३०००००	२०००००	५००००	सिम बजार र चिसापानी बजार क्षेत्र बाहेक	
	६०००००	४०००००	३०००००	१०००००	सिमबजार र चिसापानी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यावसायिक प्रयोजन बाहेक	
	७०००००	५०००००	४०००००	१५००००	सिमबजार र चिसापानी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यावसायिक प्रयोजनको लागि	
१२	५०००००	३०००००	२०००००	५००००		
१३	५०००००	३०००००	२०००००	५००००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	
	५५००००	३५००००	२५००००	५५०००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर भित्रका व्यावसायिक र व्यापारिक प्रयोजन बाहेकका क्षेत्र	
	६०००००	४०००००	३०००००	६००००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर भित्रका व्यावसायिक र व्यापारिक प्रयोजनका क्षेत्र	
१४	५०००००	३०००००	२०००००	५००००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	
	५५००००	३५००००	२५००००	५५०००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर भित्रका व्यावसायिक र व्यापारिक प्रयोजन बाहेकका क्षेत्र	
	६०००००	४०००००	३०००००	६००००	छेपारे-सिमबजार सडकको १०० मिटर भित्रका व्यावसायिक र व्यापारिक प्रयोजनका क्षेत्र	

(१) **घ१** भन्नाले ढेङ्गा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले टोएको छानो, भुँईतला र बाँकी २ तला (बँइकल) भएका एवम् बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरुलाई बुझिन्छ।

(२) **घ२** भन्नाले ढुङ्गा वा इट्टाको गारो , टिन व स्लेटले छोएको छानो, भुँइतला र बाँकी १ तला भएका घरहरुलाई बुझिन्छ।

(३) **घ३** भन्नाले ढुङ्गा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईतला र थप एक तला भएका घरहरुलाई बुझिन्छ।

(४) **घ४** भन्नाले घ१, घ२ र घ३ बाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ।

अनुसूची १ (ख)

- संरचनाको हासकट्टी

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

संरचनाको किसिम	आर.सि.सी.फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा आर.सि.सी. छानो	माटोको जोडाईमा आर.सि.सी. वा सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छानो	माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

अनुसूची २ (क)

जग्गाको वर्गिकरण अनुसार मालपोत दर

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	मालपोत करको दर रु./५०० वर्गमिटर
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	१५
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२०
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
४	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
५	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
६	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
७	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
८	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

संरचनाको किसिम	आर.सि.सी.फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा आर.सि.सी. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सी. वा सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छानो	माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

अनुसूची २ (क)

जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	मालपोत करको दर रु./५०० वर्गमिटर
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	१५
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२०
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	ग	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
४	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
५	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
६	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
७	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
८	आवासिय	क	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

९	व्यापारिक	क	पुलचोक देखि नेत्रचोक हुँदै जनयुद्ध चोकबाट भैरवीसम्म र नेत्रचोक देखि लोकेन्द्र चोक हुँदै बालकल्याण मा विसम्मको मुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्रको क्षेत्र	२००
	आवासिय	ख	पुलचोक देखि नेत्रचोक हुँदै जनयुद्ध चोकबाट भैरवीसम्म र नेत्रचोक देखि लोकेन्द्र चोक हुँदै बालबकल्याण मा विसम्मको मुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर बाहिरको क्षेत्र, पुलचोक देखि नगरचोक हुँदै सहिद स्मृति मा वि सम्मको सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र, भैरवी चोक देखि लोकेन्द्र चोकसम्मको १०० मिटरभित्रको क्षेत्र	१७५
		ग	पुलचोक देखि मुसिकोट जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	१००
		घ.	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१०	आवासिय	क	पुलचोक देखि घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
			वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
११	व्यापारिक	क	सिमबजार क्षेत्रको मूल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्रक क्षेत्र	२००
		ख	चिसापानी र चौरको मूल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्रको क्षेत्र	१२०
	आवासिय	ग	छेपारे-चिसापानी-सिमबजार सडकको चिसापानी, चौर र सिमबजार क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका १०० मिटर भित्रका क्षेत्रमा	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१२	आवासिय	क	पुलचोक देखि घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र.वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१३	आवासिय	क	छेपारे-चिसापानी-सिमबजार सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका क्षेत्रमा	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
	आवासिय	क	छेपारे-चिसापानी-सिमबजार सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका क्षेत्रमा	१००

ऋषि के.सी.
नगर प्रमुख

१४		ख	कच्ची सडकले छोएका सडक देखि १०० मिटरभित्रका जगाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जगाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोला भित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जगाहरु	२५

अनुसूची २(ख)

- आ व २०७९०८० को घर जग्गा रजिषेट्रसन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनका लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन

वडा नं	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	खेत			५५०००|००	३३०००|००
	पाखो			४४०००|००	२२०००|००
२	खेत			५५०००|००	३३०००|००
	पाखो			४४०००|००	२२०००|००
३	खेत			५५०००|००	३३०००|००
	पाखो			४४०००|००	२२०००|००
४	खेत		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
	पाखो		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
५	खेत		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
	पाखो		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
६	खेत		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
	पाखो		५५०००|००	४४०००|००	३३०००|००
७	खेत		३६३०००|००	२४२०००|००	१६५०००|००
	पाखो		१८००००|००	१०००००|००	४५०००|००
८	खेत		३६३०००|००	२४२०००|००	१६५०००|००
	पाखो		१८००००|००	१०००००|००	४५०००|००
९	खेत		३६३०००|००	२४२०००|००	१६५०००|००
	पाखो		१८००००|००	१०००००|००	४५०००|००
१०	खेत		३६३०००|००	२४२०००|००	१६५०००|००
	पाखो		१८००००|००	१०००००|००	४५०००|००
११	खेत	२४२०००|००	१८००००|००	१२५०००|००	६००००|००
	पाखो	१२५०००|००	६००००|००	५००००|००	२५०००|००
१२	खेत	२४२०००|००	१८००००|००	१२५०००|००	६००००|००
	पाखो	१२५०००|००	६००००|००	५००००|००	२५०००|००
१३	खेत		१२००००|००	६००००|००	४४०००|००
	पाखो		६००००|००	३५०००|००	२२०००|००
१४	खेत		१२००००|००	६००००|००	४४०००|००
	पाखो		६००००|००	३५०००|००	२२०००|००

अनुसूची २ (ख)

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन ।

वडा नं	उपक्षेत्र	न्यूनतम मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्गमिटरमा)
१	वडा कार्यालय र शाइकुमारी मा वि रोकाजाखेतको वरिपरि १०० मिटर भित्र	रु ३ लाख
२	सिस्ने हिमाल मा वि साझेबगर र प्रस्तावित वडा कार्यालय वरिपरिको ५००	५ लाख

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

	मिटर भित्रको जग्गा	
	नविन आधारभुत विद्यालय पाहाडाको वरिपरि ५०० मिटर भित्रको जग्गा	३ लाख
	सामुदायिक महिला भवन तथा शहरी स्वास्थ्य केन्द्र पाहाडाको वरिपरि ५०० मिटर भित्रको जग्गा	२ लाख
	सरस्वती आ वि स्याला र साविक गाविस भवन रहेको स्थान वरिपरि ५०० मिटर भित्रको जग्गा	६ लाख
३	हिमालय मावि खदीको वरिपरि ५०० मिटर भित्र	रु ५ लाख ५० हजार
	खदी गाँउ क्षेत्रको मूल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर क्षेत्रको घडेरी	५ लाख
	डोइली खाल देखि चौरा ढिक सम्म मूल सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको घडेरी,	५ लाख
४	वडा कार्यालय ज्ञानोदय मा वि चौतारा गोतामकोट स्वास्थ्य चौकी को वरिपरि ५०० मिटर भित्र	५ लाख ५० हजार
	पिपल ज्यूला देखि घट्टेखोला सडकको दायाँबाँया रहेका १०० मिटर भित्र घडेरीको	५ लाख
	आत्रेय ऋषि चोक देखी पुलबजार कालापानी बगेना सडकको दाँयाबाँया रहेका घडेरी	६ लाख
५	सरस्वती मावि मिग्रीको ५००मिटर वरिपरिको जग्गा	३ लाख
	सिमजार देखि ब्रह्मा देवी आवि जोड्ने सडकको दाँयाबाँया रहेका घडेरी	४ लाख
	सरस्वती मा वि मिग्री देखि गैरीपातल सम्मको सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको घडेरी	१ लाख ५० हजार
६	सूर्योदय मा विको वरिपरि ५०० मिटरभित्र	५ लाख
	बगेना मूलबजार दामाचौर सडकको दाँयाबाँया रहेका घडेरी	३ लाख
	त्रिवेणी बजारको मुलसडक दाँयाबाँया रहेका घडेरीको	४ लाख
७ र ८	राडीज्यूला दाजे सडकको खारखारा क्षेत्र	७ लाख ५० हजार
	हिमालय मा वि दाजेको वरिपरि ५०० मिटर भित्र	५ लाख
	खारखारा देखि डाँफे सडक र खारखारा गारा सिमतारा सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा	३ लाख
	हिमालय मावि दाजे देखि ८ नं वडा कार्यालय सम्मको सडकको दाँयाबाया १०० मिटर भित्रको जग्गा वा घडेरी	३ लाख
	सिर्जना आ वि घर्तीगाँउको वरिपरि ५००मिटर भित्रको जग्गा	३ लाख
९	पुलचोक नेत्रचोक बालकल्याण मावि सम्म तथा नेत्रचोक जनयुद्ध चोक हुदै भैरवी चोक सम्म १०० मिटर भित्र मुलबाटोमा जोडिएका जग्गा घडेरी	२५ लाख
	नगरचोक हुदै सहिदस्मृति मा वि जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा	२५ लाख
	भैरवी चोक हुदै सहिद चोक सम्म सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा	१८ लाख
	क्याम्पस रोडको दायाबाया १०० मिटर भित्रका जग्गा	१५ लाख
	वीरेन्द्र चोक भेरवी चोक जोड्ने सडकको दायाबाया १०० मिटर भित्रका जग्गा	२५ लाख
	माथि उल्लिखित मूल सडक भन्दा ५०० मिटर भित्रका जग्गा	१५ लाख
	कच्ची सडकको दाँयाबाँयाका क्षेत्र १०० मिटर भित्रका	५ लाख
१०	पुलचोक देखि घारीखोला हुदै खलङ्गा जाने सडकको दायाबाया १०० मिटर	८ लाख ८० हजार

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

	भित्रका जग्गा	
	जनविकास मा वि र कर्णाली वेभरेज तथा जनता सा वि [illegible]को वरिपरि ५०० मिटर भित्रकाजग्गा घडेरी	५ लाख
११	सिमबजार क्षेत्रको मूल सडकबाट १०० मिटर भित्रका घडेरी	रु २० लाख
	सिमबजार क्षेत्रको मूल सडकबाट १०० मिटर भन्दा बाहिर घडेरी	रु १३ लाख ५० हजार
	चिसापानी बजार, ने रा मा वि गत्तसैनाको वरिपारि ५०० मिटर भित्रको जग्गा, धर्सेनी क्षेत्रको मुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरको घडेरी	रु ४ लाख
	चिसापानी बजार, ने रा मा वि गत्तसैनाको वरिपारि ५०० मिटर भित्रको जग्गा, धर्सेनी क्षेत्रको मुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भन्दा बाहिरको घडेरी	रु ४ लाख ४० हजार
१२	पुलचोक देखि घारीखोला हुदै खलङ्गा जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका जग्गा तथा कर्णाली वेभरेज प्रा लिको वरिपरि ५०० मिटर भित्रको जग्गा	८ लाख ८० हजार
	हाल वडा कार्यालय भवन रहेको स्थान वरिपरि १०० मिटर भित्रका घडेरी	२ लाख
१३	भल्मा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र तथा वडा कार्यालय र जनजागरण मा वि गाँउबारी वरिपरिको ५०० मिटर भित्रको घडेरी	क्रमश: ७ लाख र २ लाख
	भल्मा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर बाहिर ५०० मिटर क्षेत्रमा	४ लाख
१४	बाँके ज्यूला, पिपलचौर, छेपारे बजार क्षेत्र तथा वडा कार्यालय वरिपरि १०० मिटर भित्रका क्षेत्रमा रहेका घडेरी	७ लाख ७० हजार
	कच्ची सडकको दाँयाबाया १०० मिटर क्षेत्र	३ लाख
	बाँके ज्यूला, पिपलचौर, छेपारे बजार क्षेत्र तथा वडा कार्यालय वरिपरि १०० मिटर बाहिरका ५०० मिटर क्षेत्रमा रहेका घडेरी	४ लाख ४० हजार

विविध

कुनै जग्गामा घर गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरि थैली अङ्क कायम गर्नु पर्नेछ।
जग्गा रजिष्ट्रेसन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस पत्र दलित वर्गमा पर्दछ भने दलितको सिफारिस मालपोत कर र सम्पत्तिकर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिसहरु अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड जस्तै: सडक देखि १०० मिटरु भित्र पर्छ वा ५०० मिटर भित्र पर्छ या सो भन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनु पर्नेछ । सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम पक्की वा कच्ची कुन खालको हो खुलाउनु पर्नेछ ।
नगरपालिका वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिंदा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरुमा बस्दा कानुन बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरि करतिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनुपर्नेछ । कानुन बमोजिम कर नतिर्ने व्यक्तिहरुलाई नगरपालिका वा मातहतका कार्यालयहरुबाट प्रदान गरिने सेवाबाट वञ्चित गरिने छ ।
सिफारिस दिने अधिकारीले मूल्याङ्कन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरि पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनु पर्नेछ ।

अनुसूची ३

- घर बहालकर

१. कुल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा वापतको वहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।
२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम कोठा भाडादर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लिखित बाहेक अन्य कार्यविधी आठविसकोट नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
आवास	व्यवसाय	आवास	व्यवसाय	आवास	व्यवसाय	आवास	व्यवसाय		
				२०००।००	३०००।००	५००।००	१५००।००	रु. १०००/१०० वर्गमिटर	रु.५००/घुम्ती

प्रमाणित गर्ने अधिकारी

दस्तखत:.................

नाम, थर : रवि के.सी

पद: नगर प्रमुख

रवि के.सी.
नगर प्रमुख

कार्यालय: आठबिसकोट नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

मिति: २०७९/०३/३१ गते

आज्ञाले

मणि राज शाह

नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत