



**आठविसकोट नगरपालिका
नगर कार्यापालिकाको कार्यालय
आठविसकोट, रुकुम (पश्चिम)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल**



आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७६/०३/२३
प्रमाणित मिति: २०७६/०३/३१

आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

आठविसकोट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ की उपधारा (२) बमोजिम आठविसकोट नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. भूमि कर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका स्थानीय रुटमा सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम स्थानीय सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

आठविसकोट नगर प्रमुख

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे वापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क अनुसूची १५ मा उल्लिखित दरमा लगाइनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. जरिवाना : कानून विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई अनुसूची १६ बमोजिम सजाय हुनेछ ।

१७. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । वि.स. २०७६ श्रावण मसान्तभित्र स्वास्थ्य विमा गरेका विमितहरुलाई मालपोत करमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

१९. सजाय हुने : तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्षभित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

२०. यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेकका अन्य शुल्क वा दस्तुर लिनुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोक्न सकिनेछ ।

२१. नगरपालिकाभरी कुनै पनि किसिमको मदिराजन्य पदार्थ उत्पादन, आयात, विक्रि वितरण र सेवन गर्न नपाईने गरी मदिरामुक्त नगरपालिका घोषणा भईसकेको सन्दर्भमा समाज र जनताको वृहत्तर हितलाई ध्यानमा राखि गरिएको उक्त घोषणा कार्यान्वयन गर्न नगर कार्यपालिकाले यसअघि स्वीकृत गरेको मदिरा नियन्त्रण निर्देशिका, २०७५ मा मदिरा आयात, विक्रि वितरण र सेवनमा पूर्ण प्रतिबन्ध लगाउने गरी आवश्यक संशोधन गरी लागू गर्नुपर्नेछ । नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको मदिराजन्य व्यवसाय गर्न नपाउने गरी र यस अघि दर्ता भएका मदिराजन्य व्यवसायहरु समेत यस नगरपालिकाभित्र सञ्चालन नहुने व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।

२२. नगर कार्यपालिकाले मानवीय स्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पार्ने सूर्तिजन्य पदार्थ (सूर्ति, चुरोट, विँडी लगायत) एवम् यस्तै अन्य पदार्थको उत्पादन, आयात र विक्रि वितरणमा पूर्ण प्रतिबन्ध लगाउने गरी आवश्यक नियम, कार्यविधि वा मापदण्ड बनाउन वा शर्तहरु तोक्न सक्नेछ ।


नगरपालिका के.सी.
नगर प्रमुख

सम्पत्ती कर

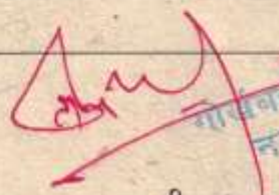
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०.०२ प्रतिशतका दरले, ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ०.०३ प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०.०५ प्रतिशतका दरले, २० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म ०.०७ का दरले, ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ०.०९ प्रतिशतका दरले र १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०.१ प्रतिशतका दरले लगाउने । घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन अनुसूची १.क, संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची १.ख मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास कट्टी अनुसूची १.ग बमोजिम हुने ।	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना हुने । सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले तोके बमोजिम हुने ।

भूमी कर (मालपोत)

सि.नं.	दर (प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची १.क मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घरले चर्चेको जग्गा बाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका कर्क्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।

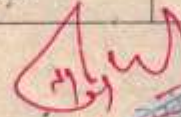
बहाल कर

सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले । बहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि बहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.क बमोजिम हुनेछ ।		बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ । आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्झौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

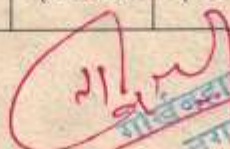

गायबलपुर क.सी.
नगर प्रमुख

व्यवसायी कर

सि.नं.	विवरण	दर रु			पुष्ट्याई	कैफियत
		सानो	मझौला	ठूलो		
१	गल्ला/होलसेल	२५००	२५००	२५००		प्रत्येक आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्र व्यवसाय कर दाखिला गरिसक्नु पर्नेछ । तोकिएको अवधिभित्र कर दाखिला नगर्ने व्यवसायीलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लगाईनेछ । यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
२	किराना पसल	खूद्रा	२०००	२०००	२०००	
	अन्य थोरै पूजी भएका किराना पसल (ग्रामिण भेगका)	१५००	१५००	१५००		
३	फेन्सी (होलसेल/गल्ला)	१०००	१५००	३०००		
४	लत्ता कपडा पसल	काचो कपडा (होलसेल/गल्ला)	१०००	१५००	३०००	
		फेन्सी र काचो कपडा दुवै भएमा	५०००	५०००	५०००	
		फेन्सी (काचो कपडा खूद्रा)	१५००	१५००	१५००	
५	नाई व्यवसाय	५००	५००	५००		
६	सुन चाँदी व्यवसाय	३०००	३०००	३०००		
७	सिलाईकटाई	साधारण	१५००	१५००	१५००	
		टेलरिड सेन्टर	३०००	३०००	३०००	
८	होटेल व्यवसाय	रेष्टुरेन्ट (लजिड, फूडिड दुवै भएको)	३५००	३५००	३५००	
९		होटेल लजिड एन्ड फूडिड भएको	३०००	३०००	३०००	
		सामान्य (खानाको व्यवस्था भएको चिया नास्ता बेच्ने)	१५००	१५००	१५००	
१०		सामान्य (खानाको व्यवस्था नभएको चिया नास्ता बेच्ने)	५००	५००	५००	
११	बैंक तथा वित्तीय कारोबार	IME, Money Transfer, ऋण तथा वचत सहकारी संस्था, लघुवित्त	५०००	५०००	५०००	
१२		बैंक	१५०००	१५०००	१५०००	
१३	शैक्षिक संस्था (निजि)	बोर्डिड प्रति कक्षा/सेक्सन	३०००	३०००	३०००	


 नारायण शर्मा
 नगर प्रमुख

१४	औषधि पसल	साधारण कम पुंजी/लगानी ५ लाख भन्दा कम (ग्रामीण भेगमा संचालित)	३०००	३०००	३०००
१५		बढि पुंजी/लगानीमा संचालित मुख्य बस्ती /बजारमा संचालित	५०००	५०००	५०००
१६		क्लिनिक	५०००	५०००	५०००
१७		पोलिक्लिनिक	१००००	१००००	१००००
१८		सामुदायिक अस्पताल	२००००	२००००	२००००
१९	उद्योग	काष्ठ / फर्निचर (साधारण)	३५००	३५००	३५००
२०		काष्ठ / फर्निचर(बढि पुंजी भएका)	५०००	५०००	५०००
२१		गिल	५०००	५०००	५०००
२२		कसर	१००००	१००००	१००००
२३		कागज उद्योग	३५००	३५००	३५००
२४		बघशाला/मासु व्यवसाय (फेस हाउस)	४०००	४०००	४०००
२५		भाडा पसल	५०००	५०००	५०००
२६		पानी मिल	२०००	२०००	२०००
२७	घट्ट	३ महिना चलने			१००
२८		६ महिना चलने			२००
२९		९ महिना वा सो भन्दा / बढि चलने			३००
३०		हार्डवेयर	१००००	१००००	१००००
३१		फोटो स्टुडियो	२०००	२०००	२०००
३२		स्टेशनरी पसल	३०००	३०००	३०००
३३		अफसेट प्रेस तथा छापाखाना	१००००	१००००	१००००
३४		इलेक्ट्रोनिकस पसल	३०००	३०००	३०००
३५		तरकारी तथा फलफूल पसल	१०००	१०००	१०००
३६		कस्मेटिक पसलहरु	२०००	२०००	२०००
३७		मदिरा पसल	२००००	२००००	२००००

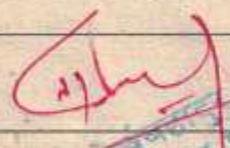

 गाउँपालिका के.सी.
 नगर प्रमुख

३८	भोला कुम्लामा व्यापार गर्ने व्यापारी	१०००	१०००	१०००	
३९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	५०००	५०००	
४०	सवारी साधन पार्टपूजा	२०००	२०००	२०००	
४१	रोडा बालुवा	३०००	३०००	३०००	
४२	पेट्रोल पम्प	५०००	५०००	५०००	
४३	दूध दही विक्रि पसल	१०००	१०००	१०००	
४४	मोटरसाइकल वर्कसप	२०००	२०००	२०००	
४५	चिकित्सक		३०००	३०००	
४६	इन्जिनियर		३०००	३०००	
४७	कानून व्यवसायी	१०००	१५००	२०००	
४८	कन्सल्टेन्सी	३०००	३०००	३०००	
४९	डेरी उद्योग	१०००	१०००	१५००	
५०	साइबर	१५००	२०००	३०००	
५१	मर्मत संभार व्यवसाय(मोटरसाइकल बस ट्रक जीप हेभि इक्विपमेन्ट)	२०००	२०००	३०००	
५२	पशु बधशाला	२५००	२५००	२५००	
५३	ब्युटी पार्लर	२०००	२०००	२०००	
५४	टिकट काउन्टर	२०००	२०००	२०००	
५५	होस्टेल	३०००	३०००	३०००	
५६	निर्माण व्यवसायी	घ वर्गको ५०००, ग वर्गको १००००, ख वर्गको २०००० र क वर्गको ५००००			सूचीकृत गर्दा तोकिएको शुल्कको १० प्रतिशत लाग्ने
५७	अन्य नतोकिएका व्यवसाय	३०००	३०००	३०००	

१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालय) भएका व्यवसायहरूले व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् । अन्यत्र दर्ता भई दर्ता प्रमाणपत्र प्राप्त गरिसकेका व्यवसायहरूले यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी सूचीकृत गरेमात्र पुग्दछ ।

२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायिहरूले यस नगरपालिकामा दर्ता भएरमात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर (प्रत्येक आर्थिक वर्षमा गर्नुपर्ने) व्यवसाय दर्ता गर्न लाग्ने शुल्क बराबर लाग्नेछ ।


 गोर्खा नगरपालिका
 नगर प्रमुख

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	यासांगुम्वा	साविककै दरमा		कानूनमा निषेध गरिएका जडिबुटी कवाडी तथा जीवजन्तुको व्वाख छाला लगायत संकलन गरिएमाख कानून बमोजिम दण्डित गर्ने तथा गराउने ।
२	यासांगुम्वा बाहेकका अन्य जडिबुटी	प्रचलित बजार मूल्यको ५ प्रतिशत		
३	कवाडी माल सिसा	प्रतिकिलो रु १		
४	खोटो	प्रतिकिलो/लिटर रु ७		
५	काठ प्रति घनफिट	रु ७		
६	कानूनले निशेष गरेका बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड सिङ छाला प्वाख	कूल मूल्यको २ प्रतिशत		
७	कागजजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु एक		
८	फलामजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		
९	स्टिलजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		
१०	अन्यका हकमा	प्रति किलोग्राम रु दुई		

अनुसूची ६

सवारी साधन कर (स्थानीय स्टभित्रमात्र चल्नेको लागि)

१. सडक निर्माण तथा मर्मत संभार दस्तूर

क्र.सं.	विवरण	दर (प्रति टिप) रु.	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दुई पाइग्रे सवारी साधन	मोटर साइकल	०	नगरपालिकाभित्रको सडकलाई सधैभरी दुरुस्त राखी नगरपालिकाभित्र चल्ने एवम् नगरपालिकाबाट अन्यत्र चल्ने सवारी आवागमनलाई सुरक्षित र व्यवस्थित तुल्याउन नगरपालिकाले पूर्ण जिम्मेवारी लिन बाञ्छनिय भएको
२		अटो रिक्सा	२५	
३	चार पाइग्रे सवारी साधन	बस	१००	
४		ट्रक	२००	
५		ट्याक्टर	१००	
६		जिप, माइक्रो बस, भ्यान	५०	
७		टिप्पर	१००	
८		मिनि ट्रक	१००	
९		डोजर, एक्साभेटर लोडर	५००	
१०		प्राइभेट सवारी साधन (जिप कार भ्यान)	५०	

२. आठविसकोट नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरि दर्ता भएका तथा आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक सवारी कर निम्नानुसार हुने:

१	इन्जीनबाट चल्ने जुन कुनै दुई पाङ्गे मोटर साइकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	४००	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त कर असुली सम्बन्धि अधिकारको कार्यान्वयन गर्न बाञ्छुनिय भएको
२	कार, जीप, भ्यान वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
३	टेम्पु र ट्र्याक्टर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
४	मिनि बस, मिनि ट्रक वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	२०००	
५	ठुला बसें, ट्रक वा चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	३०००	
६	हेभी गाडी, डोजर क्रेन वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	५०००	
७	अन्य सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
८	विद्युतीय उर्जाबाट संचालन हुने र कृषि कार्यमा प्रयोग गरिने सवारी साधनका हकमा तोकिएको दरमा पचास प्रतिशत छुट हुने ।		

अनुसूची ७				
विज्ञापन कर				
क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		१) भवनको छत र कौशीमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । २) भवनमा म्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै सरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायिक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा
२	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	८००		
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साईन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	७००		
४	माल बाहक सवारी साधनको दायाबाया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०		
५	माल बाहक सवारी साधनको दायाबाया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	१००		
६	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र वीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु	४००		
७	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य म्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु	२००		



 गोपाल नगर के.सी.
 नगर प्रमुख

८	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.	१५०		विज्ञापन कर छुट हुने छैन । ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाइने छैन ।
९	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		

अनुसूची ८

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची ९

बहाल विरौटी कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	निर्माण रेखदेख मर्मत संभार खर्च	यस सम्बन्धमा आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

(Handwritten signature and stamp)
गाउँपालिकाको कार्यालय
नयाँ बजार

अनुसूची १२

क्र.स.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५०० र विदेशमा रु १०००		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	१००		
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०		
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	२५		
१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १०१
१६	जिवित रहेको सिफारिस	५००		
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १		
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००		
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००		
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००		
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०		
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३००		
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००		
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००		
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजि)	१००००		
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति (निजि)	१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		

५

५१६

नगर प्रमुख

८	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.	१५०		विज्ञापन कर छुट हुने छैन । ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाइने छैन ।
९	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		

अनुसूची ८

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची ९

बहाल विरौटी कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	निर्माण रेखदेख मर्मत संभार खर्च	यस सम्बन्धमा आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	दुई पाङ्गे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्गे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्गे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

अनुसूची १२

क्र.स.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५०० र विदेशमा रु १०००		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	१००		
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०		
११	अगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	२५		
१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १०१
१६	जिवित रहेको सिफारिस	५००		
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस / प्रमाणित	प्रतिहजार रु १		
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००		
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००		
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००		
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०		
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३००		
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२६	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	५००		
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००		
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजि)	१००००		
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति (निजि)	१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		

५
 मोहम्मद अली खान
 नगर प्रमुख

३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५० (प्रति रोपनी)		
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०		
३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	२००		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा बस्ने कार्य	रु १००० प्रतिकोठा		
३९	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०		
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	५००		ग्रामिण क्षेत्रमा रु १००
४४	चार किल्ला प्रमाणित	१०००		ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००
४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०००		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	५००		
४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१०००		
५०	जग्गा रेखाकनको कार्य/सो कार्यको रोवर	५००		
५१	जग्गाको फिल्ड रेखाकन	न्यूनतम रु ३००० प्रतिकित्ता र प्रतिकोप र प्रति रोपनी थप रु. ३००		
५२	ट्रेस नक्सा	प्रति कित्ता रु. १०००		
५३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०		
५४	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००		
५५	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००		
५६	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति हेरी ५०० देखि १५०००		
५७	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	२००		
५८	बहाल कर सिफारिस	२००		
५९	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		
६०	मालपोत वा भूमी कर सिफारिस	२००		
६१	जन्म दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६२	मृत्यु दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र		



 नगर प्रमुख

		त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६३	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६५	विवाह दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६६	नया व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
६७	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५००		
६८	योजना सम्झौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२००		
६९	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१५०		
७०	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता/नविकरण(सूचिकृत) शुल्क	७०००		
७१	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१०		
७२	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१५		
७३	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृत नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरियाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फुट	२५		
७४	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित) र ७(तहगत)		
७५	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लब, संघसंस्था (गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था सूचीकृत शुल्क	५००		
७६	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	१०००		
७७	कार्य सम्पन्न सिफारिस	योजनाको कूल लागत एक लाख वा सो भन्दा कम भएमा रु ५००, एक लाख भन्दा माथि दश लाख भन्दा कम भएमा रु १०००, दश लाख देखि पचास लाख भएमा रु ५००० र सो भन्दा माथि भएमा रु १००००		
७८	जरियाना न्यूनतम	१०००		
७९	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		
पशु स्वास्थ्य उपचार, सेवा शुल्क				
८०	भैसी, राँगो	१०		
८१	गाई, गोरु	१०		
८२	बाखा, भेडा	५		
८३	घोडा, खच्चड, बंगुर	२५		



 नगर प्रमुख

८४	कुखुरा, हाँस	५	
८५	कुकुर	२०	
८६	गोबर परिक्षण	१०	
पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क			
८७	गोरु	२०	
८८	बोका	१०	
८९	घोडा	१००	
९०	कुकुर	१००	
क्वारेन्टाईन शुल्क/स्वास्थ्य परिक्षण शुल्क/सिफारीस शुल्क			
९१	भैसी, रांगा	१००	ठूला पशु चौपाया
९२	बोका, खसी, साढा	२०	
९३	वाखा, भेडा	१०	
९४	कुखुरा	५	

अनुसूची १३

पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)

क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०	
२		विदेशी	१ डलर	
३	हिमाल आरोहण	विदेशी	रु. १०	
४		विदेशी	१०० डलर	
५	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०	
६		विदेशी	१ डलर	
७	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०	
८		विदेशी	१ डलर	

अनुसूची १४

आर्यात/ निर्यात शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	घिउ	प्रति किलो रु १		
२	मह	प्रति किलो एक रु २		
३	फलफूल	प्रति किलो एक रु ५० पैसा		
४	तरकारी	प्रति किलो एक रु ५० पैसा		
५	दूध	प्रति लिटर ५० पैसा		
६	खसी बोका	प्रति गोटा रु २०		
७	ठूला पशु चौपाय (रांगा भैसी आदि)	प्रति गोटा रु १०० तर गाई गोरुको हकमा प्रति गोटा रु ५० लाग्ने		
८	कुखुरा	प्रति गोटा १		
९	मदिरा बेयर	प्रति काटोन ३५		
१०	मदिरा अन्य	प्रति काटोन ७५		
११	चूरोट सूति	प्रति पोका १० र प्रति बोरा ३००		

जिल्ला पशु चिकित्सक
 नगरी प्रमुख

१२	अण्डा	प्रति गोटा १० पैसा		
				अनुसूची १५
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क				
क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०		नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, बघशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०		
३	बघशाला, फ्रेस हाउस	७५		
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरुको लागि	७५		
५	घर भित्रबाट निष्कने फोहोर	१५		

अनुसूची १६

दण्ड जरिवाना				
क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिङ बोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रबिना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगर कार्यपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरु गरेमा	रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने

अनुसूची १.क

(क) जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर				
वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	१५
	वन र वगर	ग	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२०
	वन र वगर	ग	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०

३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
४	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
		कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत
	ग		वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५	
५	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
६	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू(दामाचौरदेखि त्रिवेणीसम्म बाहेक)	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
७	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
८	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
९	व्यापारिक	क	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय	२००

गणेश
नगर प्रमुख

			हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायींवायी १०० मिटरभित्र	
	आवाशीय	ख	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायींवायी १०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१७५
		ग	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायींवायी १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१०	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायींवायी १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
११	व्यापारिक	क	बडा नं. ११ स्थित सिमबजार क्षेत्र	२००
		ख	बडा नं. ११ स्थित चिसापानी र चौरको मुल सडकबाट १०० मिटरभित्रका जग्गा	१२०
	आवाशीय	ग	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१२	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायींवायी १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५

११/१२/२०७५
नगर प्रमुख

	कृषि	ग	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र बगर	ड	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
१३	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ग	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र बगर	ड	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
१४	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ग	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र बगर	ड	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५

(ख) आ.व. २०७६।०७७ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अब्जल	दोयम	सिम	बहार	पाँचौं	कैफियत
१	१	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
२		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
३	२	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
४		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
५	३	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
६		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
७	४	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
८		पाखो		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
९	५	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
१०		पाखो		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
११	६	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
१२		पाखो		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
१३	७	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		
१४		पाखो		१८०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
१५	८	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		

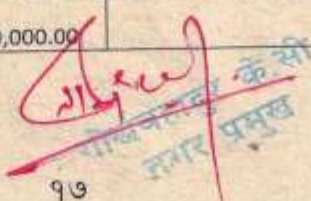
१६		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00	
१७	९	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00	
१८		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00	
१९	१०	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00	
२०		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00	
२१	११	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00	
२२		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00	
२३	१२	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00	
२४		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00	
२५	१३	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00	
२६		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00	
२७	१४	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00	
२८		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00	

(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन

२९	वडा नं. ३	
	हिमालय मा.वि. खदिको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख	
३०	वडा नं. ४, ५ र ६	
	मूलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दायौंबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ६ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख	
३१	वडा नं. ७	
	राडिज्यूला क्याम्पस हुँदै दाजे जाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थानसम्म १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख	
३२	वडा नं. ८	
	हिमालय मा.वि. दाजेको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख हजार	
३३	वडा नं. ९	
	राडिज्यूला बजार क्षेत्रको मूल सडक(नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने बाटो र नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो)को १०० मिटरभित्र मुल बाटोसँग जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २० लाख र सोभन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १५ लाख	
३४	वडा नं. १०	
	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मूल बाटोबाट दायौंबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ५ लाख	
३५	वडा नं. ११	
	सिमबजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख र सोभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको १२ लाख	
३६	वडा नं. १३	
	त्रिसापानीबजार, चौर, धुसेनी, गलसैना क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख	
३६	वडा नं. १३	
	भल्मा बजार क्षेत्रको दायौंबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख	

३७	वडा नं. १४
	बकिज्यूला पीपलचौर र छेपारे बजार क्षेत्रको दायीबायी १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटेरवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख
(ग) विविध	
३८	कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
३९	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस, दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) वारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ/भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।
४०	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरूमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिरे व्यक्तिहरूलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४१	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

अनुसूची १.ख									
संरचनाको मूल्य निर्धारण									
संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट									
क्षेत्र		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा बगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८
कच्ची घर एकमूट									
वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य				पुष्टवाई	कैफियत			
	घ१	घ२	घ३	घ४					
१	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	५०,०००.००					
२	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	५०,०००.००		घ१ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको			
३	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	५०,०००.००					



 १७

४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		छानो, भुईतला र बाँकी दुई तला(बुईकल) भएका एवम् बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरू, घर भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईतला र बाँकी एक तला भएका घरहरू, घर भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईतला र थप एक तला भएका घरहरू र घर भन्नाले घर, घर र घर वाहेकका घरहरूलाई बुझिन्छ ।
५	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
६	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
७	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
८	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
९	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	राडीबजार वाहेकका क्षेत्रमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन वाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
१०	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
११	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार वाहेकमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन वाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन	
१२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
१३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन	
१४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक	
					छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै	

नगर प्रमुख

600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	सिम्रज्जार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन
------------	------------	------------	-----------	---

अनुसूची १.ग

संरचनाको हास कट्टी

संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छांना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छांना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छांना	सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

अनुसूची ३.क

वहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा

१. कूल भाडाको १२ प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।

२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा)

सि.न.	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१					रु. २०००/००	रु. ३०००/००	रु. ५०००/००	रु. १५०००/००	प्रति १०० वर्गमिटरको रु. १०००/००	प्रति घुम्ती रु. २००/००

नोट : ग्रामिण बस्तीहरुमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।

प्रमाणित गर्ने अधिकारीको:

दस्तखत:

नाम, थर: गोर्खबहादुर के.सी.

पद: नगर प्रमुख

कार्यालय: आठविसकोट नगरपालिकाको

कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)

मिति : २०७६/०३/३१ गते