



आठविसकोट नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
राजस्व परामर्श समिति
आठविसकोट रुकुम, (पश्चिम)



राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

२०७६

Table of Contents

१. पृष्ठभुमी	1
२. राजस्व मौजुदा अवस्थाको विश्लेषण.....	2
२.३ आन्तरिक राजस्व परिचालन.....	2
२.३.२ आन्तरिक राजस्व संकलनमा देखिएका समस्याहरु	3
२.३.३ राजस्व संकलनमा सुधारका सम्भावनाहरु.....	4
३. राजस्वका नीतिहरु	5
४. करका आधारहरु.....	5
५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर.....	6
६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम	18
७. निष्कर्ष तथा सुझावहरु.....	19
अनुसूचीहरु.....	21

१. पृष्ठभूमी

ऐतिहासिक संविधान सभाले बनाएको नेपालको संविधान, २०७२ लागू भईसकेपछि नेपाल संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन व्यवस्थामा प्रवेश गरेको हो । संविधान अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न भई तीन तहका सरकारहरू गठन भईसकेको अवस्था छ । स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न पश्चात् विधिवत् रूपमा आठविसकोट नगरसभा एवम् नगर कार्यपालिका गठन भई आ.व. २०७४।०७५ र २०७५।०७६ को बजेट, नीति तथा कार्यक्रम नगरसभाबाट पारित भई कार्यान्वयन भईसकेको सन्दर्भमा आ.व. २०७६।०७७ को लागि समेत हामी बजेट, नीति तथा कार्यक्रम तर्जुमाको चरणमा उभिएका छौं ।

स्थानीय तहले संघीय सरकार, प्रदेश सरकारबाट राजश्व वाँडफाँट, वित्तिय समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, समपूरक अनुदान र विशेष अनुदान प्राप्त गर्दछ । स्थानीय तहलाई संविधानत प्राप्त भएका कर सम्बन्धि अधिकार अनुसार स्थानीय सरकारको आम्दानीको स्रोत भनेको आन्तरिक आय पनि हो । राजश्व सम्बन्धि अधिकार क्षेत्रभित्र रहि तोकिएको दरमा राजश्व असुली गर्दै नगरपालिकालाई आफैमा आत्मनिर्भर तुल्याउनु आवश्यक छ । राजश्वका सम्पूर्ण क्षेत्रहरूको पहिचान गरी प्रगतिशिल करको सिद्धान्त अनुसार राजश्वको असुली गरी समृद्ध र आम्मनिर्भर नगरपालिकाको निर्माण गर्नु जरुरी छ ।

आ.व. २०७५।०७६ का राजश्वका क्षेत्र र दरहरूको विश्लेषण र त्यसबाट सम्बन्धित करदाता एवम् करदाता जनतामा परेको प्रभाव समेतको विश्लेषण गरी राजश्व परामर्श समितिले यो प्रतिवेदन तयार पारेको छ । राजश्वका दरहरू बढाउनेभन्दा पनि यसको दायरा फराकिलो बनाउने तर्फ ध्यान

दिनुपर्दछ भन्ने मान्यतामा अडिग रहँदै राजस्व संकलन प्रक्रियालाई प्रविधिमा आधारित बनाउने र राजस्व चुहावट न्यूनिकरण गर्नेतिर विशेष ध्यान दिईनु पर्दछ ।

२. राजस्व मौजुदा अवस्थाको विश्लेषण

२.१ आन्तरिक राजस्व परिचालन

गत आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा कूल आन्तरिक आम्दानी रु १ करोड ६ लाख ५७ हजार ४ सय ३८ भएकोमा यस आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को जेष्ठ मसान्तसम्म रु. १ करोड ६४ लाख १८ हजार ३ सय ८ अर्थात् कूल लक्ष्यको करिव १०९ प्रतिशत आन्तरिक राजस्व संकलन भएको छ ।

बैशाख मसान्तसम्म संकलित आन्तरिक राजस्वको अवस्थालाई विश्लेषण गर्दा लक्ष्य अनुसारको राजस्व सजिलै प्राप्त हुने देखिन्छ । आन्तरिक राजस्वको संकलनको अवस्था देहाय बमोजिम रहेको छ ।

तालिका नं. १

नगरपालिकाको कार्यालयको आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ जेष्ठ मसान्तसम्मको आन्तरिक राजस्वको विवरण			
क्र.स.	विवरण	जम्मा	कैफियत
१	नक्सापास दस्तुर	१९७,१३५।२६	
२	न्यायिक दस्तुर	(
३	विड वा प्रस्ताव दर्ता शुल्क	१८१,०००।००	
४	सेवा शुल्क	७९,६८४।००	
५	प्रशासनिक दण्ड जरीवाना	५०,०००।००	
६	विज्ञापनकर	(
७	व्यवसाय कर	५००।००	
८	सवारी साधन कर यातायात दर्ता	५७,८००।००	
९	मनोरञ्जनकर	(
१०	बहालविटोरी कर	७,३९२।००	
११	जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तुकर	८२५।००	
१२	आयात निर्यात शुल्क	(
१३	मिलापत्र दस्तुर	(
१४	कोर्ट फी	(
१५	फोहर मैला व्यवस्थापन कर	(
१६	पञ्जीकरण दस्तुर	४,३००।००	
१७	परीक्षा दस्तुर	३३६,६००।००	
१८	भाडा (गाडी, हल आदी)	१३३,७००।००	
१९	शिक्षा शाखाबाट प्राप्त	१,२८१,६८३।००	
२०	जग्गा रेखांकन दस्तुर	२०,४००।००	
२१	संस्थासमुहसुची दर्ता शुल्क	१२९,५००।००	

२२	अन्य	४६६,५१९।००	
	जम्मा	२,९४७,०३८।२६	

तालिका नं. २

आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को जेष्ठ मसान्तसम्म कार्यालयहरूबाट संकलन भएको आन्तरिक राजश्वको विवरण			
क्र.सं.	विवरण	जम्मा	कैफियत
१	मालपोत कर	२,०९७,५५७।३०	
२	बहालकर	२,३९०।००	
३	सम्पत्तिकर	८१०,२५०।७०	
४	सेवा शुल्क	६६४,५७२।००	
५	पर्यटन शुल्क	(
६	विज्ञापनकर	(
७	व्यवसाय कर	६८९,५३०।००	
८	दण्ड जरीवाना	१९,३५०।००	
९	मनोरञ्जनकर	(
१०	बहालविटौरी कर	(
११	जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु कर	१९८,५४५।००	
१२	आयात निर्यात शुल्क	(
१३	मिलापत्र दस्तुर	(
१४	कोर्ट फी	(
१५	फोहर मैला व्यवस्थापन कर	(
१६	पञ्जीकरण दस्तुर	१४६,८२४।००	
१७	अन्य	३४,४००।००	
		२७०।००	
	जम्मा	४,६६३,६८९।००	
१	नगरपालिकाको कार्यालयबाट संकलित	२,९४७,०३८।२६	
२	कर संकलन केन्द्रबाट संकलित	२२३,२१५।००	
३	नगर अस्पतालबाट प्राप्त राजस्व	२,१९८,९२०।००	
४	नगरप्रहरी शाखाबाट प्राप्त रकम	१७७,१००।००	
५	विभिन्न शाखाहरूबाट प्राप्त	२,४७६,७७०।००	
६	नगर क्यान्टिनबाट प्राप्त	१५,०००।००	
७	राजस्व बाडफाडबाट प्राप्त	३,६९८,७२५।००	
८	पशु सेवा कार्यालयबाट प्राप्त	१७,८५१।००	
	कूल जम्मा	१६,४१८,३०८।२६	

२.३.२ आन्तरिक राजश्व संकलनमा देखिएका समस्याहरू

संविधान अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त स्थानीय कर सम्बन्धी अधिकारहरूको कार्यान्वयनमा देहायका समस्याहरू देखा परेका छन् :

- सम्पत्ति कर संकलन सम्बन्धी आवश्यक तयारी एवम् समान बुझाई कायम हुन नसक्दा कर असुलीमा करदाता र कर संकलकबिचमा अस्पष्टता कायमै रहेको,
- सबै जनतालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको एवम् कर र मृत्यु शाश्वत सत्य हुन, कानून बमोजिमको कर तिर्नु प्रत्येक व्यक्तिको कर्तव्य हो भन्ने धारणाको विकास हुन नसकेको,
- प्रगतिशिल एवम् समतामूलक करका सिद्धान्तहरू लागू गर्न नसकिएको । समान करको सिद्धान्त लागू गरिदा गरीव एवम् विपन्न वर्ग मर्कामा परिरहेको तर सम्पन्न वर्गबाट क्षमताअनुसारको राजश्व संकलन हुन नसकेको,
- वडा कार्यालयहरूमा दरवन्दी अनुसार कर्मचारी नहुँदा राजश्व संकलनको कार्य अपेक्षित गतिमा अगाडी बढ्न नसकेको,
- वडा नं. ९ लगायतका वडाहरूमा करका क्षेत्रहरू स्पष्ट रूपमा पहिचान हुँदा समेत तोकिएको दरमा राजश्व संकलन हुन नसकेको । उदाहरणको लागि वडा नं ९ राडीबजारमा वहाल कर असूल उपर हुन नसकेको, व्यवसाय कर, सम्पत्ती कर समेत पूर्ण रूपमा उठाउन नसकेको देखिन्छ ।
- संकलित राजश्व समयमै नगरपालिकाको संचित कोषमा दाखिला हुन नसकेको,
- केही वडा कार्यालयहरूबाट व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि संकलित राजश्व प्रयोग गर्ने एवम् राजश्व दुरुपयोगको प्रयास समेत भएको,
- सबै करदातालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको,
- राजश्व संकलनको लागि सफ्टवेयरको प्रयोग हुन नसक्दा दुरुपयोगको संभावना रहेको,
- राज्यलाई कर तिर्नु पर्छ भन्ने भावनाको विकास हुन नसकेको,

२.३.३ राजश्व संकलनमा सुधारका सम्भावनाहरू

- करदाताहरूमा क्रमिक रूपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको,
- सम्पत्ति कर, वहाल कर, व्यवसाय कर सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनमा रहेको,
- वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरूबाट तोकिएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको,

- लक्ष्य अनुसारको राजस्व संकलन भएको,
- करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरु सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै गएको,
- राजस्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको,
- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,
- बजेट विनियोजनमा समेत राजस्व संकलन क्षमतालाई विश्लेषण गरी गरिएकोले राजस्व चुहावट र छलिलाई न्यूनिकरण गर्न सकिने ।

३. राजस्वका नीतिहरु

- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजस्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रुपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजस्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरुको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरु निर्धारण गर्ने,
- सम्पत्ति करलाई पूर्ण रुपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजस्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरु अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रुपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने

४. करका आधारहरु

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय तहलाई दिएको अधिकार राजस्व सम्बन्धि अधिकार, संविधान अनुसार बनेको नेपाल सरकार (मन्त्रीपरिषद्) बाट स्वीकृत कार्यविस्तृतिकरण प्रतिवेदन र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ मा उल्लेख भए अनुसार करका आधारहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्

:-

क. सम्पत्ति

- अचल सम्पत्तिमा लाग्ने कर (घर जग्गा कर, मालपोत, सम्पत्ति कर)

ख. आम्दानी

- घर बहाल कर

ग. वस्तु वा सेवा

- मनोरंजन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- विज्ञापन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- सवारी साधन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- ब्यवसाय

घ. सेवा शुल्क तथा दस्तुर

- सेवा शुल्क (स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)
- दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)
- पर्यटन शुल्क

५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर

सम्पत्ती कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०.०२ प्रतिशतका दरले, ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ०.०३ प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०.०५ प्रतिशतका दरले, २० लाखभन्दामाथि ५० लाखसम्म ०.०७ का दरले, ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ०.०९ प्रतिशतका दरले र १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०.१	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना हुने . सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले

	प्रतिशतका दरले लगाउने । संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची १.क मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास कट्टी अनुसूची १.ख बमोजिम हुने ।		तोके बमोजिम हुने ।
भूमी कर (मालपोत)			
सि.नं.	दर (प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची २.क मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घरले चर्चेको जग्गा बाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका वक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।
वहाल कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	वहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले । वहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि वहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.क बमोजिम हुनेछ ।		बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ । आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्भौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची ४						
व्यवसायी कर						
सि.नं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु			पुष्ट्याई	कैफियत
		सानो	मझौला	ठूलो		

१		गल्ला/होलसेल	२५००	२५००	२५००		प्रत्येक आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्र व्यवसाय कर दाखिला गरिसक्नु पर्नेछ । तोकिएको अवधिभित्र कर दाखिला नगर्ने व्यवसायीलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लगाईनेछ । यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
२	किराना पसल	खुद्रा	२०००	२०००	२०००		
		अन्य थोरै पूंजी भएका किराना पसल (ग्रामिण भेगका)	५००	५००	५००		
३	लत्ता कपडा पसल	फेन्सी (होलसेल/गल्ला)	१५००	१५००	३०००		
४		काचो कपडा (होलसेल/गल्ला)	३०००	३०००	३०००		
		फेन्सी र काचो कपडा दुवै भएमा	५०००	५०००	५०००		
		फेन्सी (काचो कपडा खुद्रा)	१५००	१५००	१५००		
५	नाई व्यवसाय		५००	५००	५००		
६	सुन चाँदी व्यवसाय		३०००	३०००	३०००		
७	सिलाईकटाई	साधारण	५००	५००	५००		
		टेलरिड सेन्टर	३०००	३०००	३०००		
८	होटेल व्यवसाय	रेष्टुरेन्ट (लजिड, फूडिड दुवै भएको)	३५००	३५००	३५००		
९		होटेल लजिड एन्ड फूडिड भएको	३०००	३०००	३०००		
१०		सामान्य (खानाको व्यवस्था भएको चिया नास्ता बेच्ने)	१५००	१५००	१५००		
		सामान्य (खानाको व्यवस्था नभएको चिया नास्ता बेच्ने)	५००	५००	५००		
११	बैंक तथा वित्तीय कारोवार	IME, Money Transfer, ऋण तथा बचत सहकारी संस्था, लघुवित्त	५०००	५०००	५०००		
१२		बैंक	१५०००	१५०००	१५०००		
१३	शैक्षिक संस्था (निजि)	बोर्डिड प्रति कक्षा/सेक्सन	५०००	५०००	५०००		
१४	औषधि पसल	साधारण कम पुंजी/लगानी ५ लाख भन्दा कम (ग्रामीण भेगमा संचालित)	३०००	३०००	३०००		
		बढि पुंजी/लगानीमा संचालित मुख्य बस्ती/वजारमा संचालित	५०००	५०००	५०००		
१६	क्लिनिक		५०००	५०००	५०००		

१७	पोलिक्लिनिक	१००००	१००००	१००००	
१८	सामुदायिक अस्पताल	२००००	२००००	२००००	
१९	उद्योग	काष्ठ/फर्निचर (साधारण)	३५००	३५००	३५००
२०		काष्ठ/फर्निचर (बढि पुंजी भएका)	५०००	५०००	५०००
२१		ग्रिल	५०००	५०००	५०००
२२		क्रसर	१००००	१००००	१००००
२३		कागज उद्योग	३५००	३५००	३५००
२४	बधशाला/मासु व्यवसाय (फ्रेस हाउस)	४०००	४०००	४०००	
२५	भाडा पसल	५०००	५०००	५०००	
२६	पानी मिल	२०००	२०००	२०००	
२७	घट्ट	३ महिना चलने			१००
२८		६ महिना चलने			२००
२९		९ महिना वा सो भन्दा बढि चलने			३००
३०	हार्डवेयर	१००००	१००००	१००००	
३१	फोटो स्टुडियो	२०००	२०००	२०००	
३२	स्टेशनरी पसल	३०००	३०००	३०००	
३३	अफसेट प्रेस तथा छापाखाना	१००००	१००००	१००००	
३४	इलेक्ट्रोनिक्स पसल	३०००	३०००	३०००	
३५	तरकारी तथा फलफूल पसल	१०००	१०००	१०००	
३६	कस्मेटिक पसलहरू	२०००	२०००	२०००	
३७	भोला कुम्लामा व्यापार गर्ने व्यापारी	१०००	१०००	१०००	
३८	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	५०००	५०००	
३९	सवारी साधन पार्टपूजा	२०००	२०००	२०००	
४०	रोडा बालुवा	३०००	३०००	३०००	
४१	पेट्रोल पम्प	५०००	५०००	५०००	
४२	दूध दही विक्रि पसल	१०००	१०००	१०००	
४३	मोटरसाइकल वर्कसप	२०००	२०००	२०००	
४४	चिकित्सक		३०००	३०००	
४५	इन्जिनियर		३०००	३०००	
४६	कानून व्यवसायी	१०००	१५००	२०००	
४७	कन्सल्टेन्सी	२०००	२०००	३०००	
४८	डेरी उद्योग	१५००	१५००	१५००	
४९	साइवर	१५००	१५००	१५००	

५०	मर्मत संभार व्यवसाय (मोटरसाइकल बस ट्रक जीप हेभि इक्विपमेन्ट)	२०००	२०००	३०००	
५१	पशु वधशाला	२५००	२५००	२५००	
५२	व्युटी पार्सर	२०००	२०००	२०००	
५३	टिकट काउन्टर	२०००	२०००	२०००	
५४	होस्टेल	३०००	३०००	३०००	
५५	निर्माण व्यवसायी	घ वर्गको ५०००, ग वर्गको १००००, ख वर्गको २०००० र क वर्गको ५००००			सूचीकृत गर्दा तोकिएको शुल्कको १० प्रतिशत लाग्ने
५६	अन्य नतोकिएका व्यवसाय	३०००	३०००	३०००	

१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालय) भएका व्यवसायहरूले नगरपालिकाबाट अनिवार्य रूपमा व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र लिई सो वापत व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् ।

२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायिहरूले यस नगरपालिकामा दर्ता भएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर (प्रत्येक आर्थिक वर्षमा गर्नुपर्ने) व्यवसाय दर्ता गर्न लागेको शुल्क बराबर लाग्नेछ ।

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	यासागुम्वा	कूल मूल्यको १ प्रतिशत		कानूनमा निषेध गरिएका जडिबुटी कवाडी तथा जीवजन्तुको व्वाँख छाला लगायत संकलन गरिएमाख कानून बमोजिम दण्डित गर्ने तथा गराउने ।
२	यासागुम्वा बाहेकका अन्य जडिबुटी	प्रचलित बजार मूल्यको ५ प्रतिशत		
३	कवाडी माल सिसा	प्रतिकिलो रु १		
४	खोटो	प्रतिकिलो/लिटर रु ७		
५	काठ प्रति घनफिट	रु ७		
६	कानूनले निशेष गरेका बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड सिङ छाला प्वाँख	कूल मूल्यको २ प्रतिशत		
७	कागजजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु एक		
८	फलामजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		
९	स्टिलजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		

१०	अन्यका हकमा	प्रति किलोग्राम रु दुई		
----	-------------	------------------------	--	--

सवारी साधन कर					
१. सडक निर्माण तथा मर्मत संभार दस्तूर					
क्र.सं.	विवरण		प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	मोटर साइकल	०	नगरपालिकाभित्रको सडकलाई सधैँभरी दुरुस्त राखी नगरपालिकाभित्र चल्ने एवम् नगरपालिकाबाट अन्यत्र चल्ने सवारी आवागमनलाई सुरक्षित र व्यवस्थित तुल्याउन नगरपालिकाले पूर्ण जिम्मेवारी लिन वाञ्छनिय भएको	
२		अटो रिक्सा	२५		
३	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	बस	१००		
४		ट्रक	२००		
५		ट्याक्टर	१००		
६		जिप, माइक्रो बस, भ्यान	५०		
७		टिप्पर	१००		
८		मिनि ट्रक	१००		
९		डोजर, एक्साभेटर लोडर	५००		
१०	प्राइभेट सवारी साधन (जिप कार भ्यान)		५०		

२. आठविसकोट नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरि दर्ता भएका तथा आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक सवारी कर निम्नानुसार

हुने:

१	ईन्जीनबाट चल्ने जुन कुनै दुई पाङ्गे मोटर साइकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	४००	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त कर असुली सम्बन्धि अधिकारको कार्यान्वयन गर्न वाञ्छनिय भएको	
२	कार, जीप, भ्यान वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००		
३	टेम्पु र ट्याक्टर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००		
४	मिनि बस, मिनि ट्रक वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	२०००		
५	ठुला बस, ट्रक वा चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	३०००		
६	हेभी गाडी, डोजर केन वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	५०००		
७	अन्य सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००		
८	विद्युतीय उर्जाबाट संचालन हुने र कृषि कार्यमा प्रयोग गरिने सवारी साधनका हकमा तोकिएको दरमा पचास प्रतिशत छुट हुने ।			

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	होडिड बोर्ड प्रति वर्गफिट	रु ५	चालु आ.व.	१) भवनको छत र

			भन्दा प्रस्तावित दर वैज्ञानिक व्यवहारिक र वस्तुपरक भएको	कौशीमा परिचय पार्टी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । २) भवनमा फ्याल छोपेर परिचय पार्टी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै सरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायीक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन । ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाइने छैन
२	रंगिन विज्ञापन	छपाई शुल्कको १० प्रतिशत		
३	सादा पोष्टर, पम्पलेट	प्रति पोष्टर १० पैसा		
४	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		
५	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	८००		
६	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	७००		
७	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०		
८	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	१००		
९	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र बीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु	४००		
१०	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा वीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य फ्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु	२००		
११	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.	१५०		
१२	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		
मनोरञ्जन कर				
क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
वहाल विटौरी कर				
क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत

१	निर्माण रेखदेख मर्मत संभार खर्च	यस सम्बन्धमा आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने	बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
---	---------------------------------	--	---

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५०० र विदेशमा रु १०००		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	१००		
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०		
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	२५		

१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १०१
१६	जिवित रहेको सिफारिस	५००		
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १		
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००		
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००		
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००		
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०		
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३००		
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००		
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००		
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजि)	१००००		
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति (निजि)	१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५० (प्रति रोपनी)		
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०		
३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	२००		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा बस्ने कार्य निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	रु १००० प्रतिकोठा		
३९	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	५००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु	

			१००	
४४	चार किल्ला प्रमाणित	१०००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००	
४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०००		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	५००		
४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१०००		
५०	जग्गा रेखांकनको कार्य/सो कार्यको रोवर	५००		
५१	जग्गाको फिल्ड रेखांकन	न्यूनतम रु ३००० प्रतिक्त्ता र प्रतिकोष र प्रति रोपनी थप रु. ३००		
५२	ट्रेस नक्सा	प्रति कित्ता रु. १००		
५३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०		
५४	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००		
५५	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००		
५६	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति हेरी ५०० देखि १५०००		
५७	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	२००		
५८	बहाल कर सिफारिस	२००		
५९	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		
६०	मालपोत वा भूमी कर सिफारिस	२००		
६१	जन्म दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६२	मृत्यू दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६३	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		

६५	विवाह दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६६	नयां व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
६७	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५००		
६८	योजना संभौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२००		
६९	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१५०		
७०	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता/नविकरण(सुचिकृत) शुल्क	७०००		
७१	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१०		
७२	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१५		
७३	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फुट	२५		
७४	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित) र ७(तहगत)		
७५	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लब, संघसंस्था (गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था सूचीकृत शुल्क	५००		
७६	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	१०००		
७७	कार्य सम्पन्न सिफारिस	योजनाको कूल लागत एक लाख वा सो भन्दा कम भएमा रु ५००, एक लाख भन्दा माथि दश लाख भन्दा कम भएमा रु १०००, दश लाख देखि पचास लाख भएमा रु ५००० र सो भन्दा माथि भएमा रु १००००		
७८	जरिवाना न्यूनतम	१०००		
७९	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		
पशु स्वास्थ्य उपचार, सेवा शुल्क				
८०	भैसी, राँगो	१०		
८१	गाई, गोरु	१०		
८२	वाखा, भेडा	५		
८३	घोडा, खच्चड, बंगुर	२५		
८४	कुखुरा, हाँस	५		
८५	कुकुर	२०		
८६	गोबर परिक्षण	१०		

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क					
८७	गोरु		२०		
८८	बोका		१०		
८९	घोडा		१००		
९०	कुकुर		१००		
क्वारेन्टाईन शुल्क/स्वास्थ्य परिक्षण शुल्क/सिफारीस शुल्क					
९१	भैसी, रांगा		१००	ठूला पशु चौपाया	
९२	बोका, खसी, साढा		२०		
९३	बाखा, भेडा		१०		
९४	कुखुरा		५		
पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)					
क्र.स.	विवरण	प्रस्तावित दर		पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०		
२		विदेशी	१ डलर		
३	हिमाल आरोहण	विदेशी	रु. १०		
४		विदेशी	१०० डलर		
५	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०		
६		विदेशी	१ डलर		
७	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०		
८		विदेशी	१ डलर		
आर्यात/ निर्यात शुल्क					
१	घिउ	प्रति किलो	रु १		
२	मह	प्रति किलो एक	रु २		
३	फलफूल	प्रति किलो एक	रु ५० पैसा		
४	तरकारी	प्रति किलो एक	रु ५० पैसा		
५	दूध	प्रति लिटर	५० पैसा		
६	खसी बोका	प्रति गोटा	रु २०		
७	ठूला पशु चौपाय (रांगा भैसी आदि)	प्रति गोटा	रु १०० तर गाई गोरुको हकमा प्रति गोटा रु ५० लागने		
८	कुखुरा	प्रति गोटा	१		
११	चूरोट सूति	प्रति पोका	१० / प्रति बोरा ३००		

१२	अण्डा	प्रति गोटा १० पैसा		
फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क				
क्र.स.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०		नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, वधशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०		
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५		
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरूको लागि	७५		
५	घर भित्रबाट निष्कने फोहोर	१५		

दण्ड जरिवाना				
क्र.स.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिड बोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रविना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगर आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरू गरेमा	रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने

६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम

आगामी आ.व. २०७६।७७ को लागि प्रस्ताविक कर तथा गैर कर राजस्व दर					
रु. हजारमा					
सि.नं.	राजस्वका क्षेत्रहरू	चालु आ.व.	प्रस्तावित अनुमान	पुष्ट्याई	कैफियत

		२०७५/७६ को अनुमान			
१	सम्पत्ती कर	२,५००।००	१,०००।००		
२	घरबहाल कर	८५०।००	५००।००		
३	सवारी साधन कर	१,२००।००	१००।००		
४	सेवा शुल्क (स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)	५००।००	१००००।००		
५	दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)	१,०००।००	५००।००		
६	जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर	१,०००।००	२००।००		
७	पर्यटन शुल्क	५०।००	५०।००		
८	विज्ञापन कर	१००।००	५०।००		
९	व्यवसाय कर	१,७००।००	१,०००।००		
१०	भूमिकर (मालपोत)	२,०००।००	१,२००।००		
११	दण्ड जरिवाना	१००।००	१००।००		
१२	मनोरञ्जन कर	२००।००	५०।००		
१३	बहाल विटौरी शुल्क	२००।००	५०।००		
१४	मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छालामा कर	१००।००	५०।००		
१५	प्राकृतिक स्रोत साधन व्यवसायिक कर	५००।००	५०।००		
१६	शेयर लगानीबाट प्राप्त लाभांश तथा पूँजिगत लाभ आय	((
१७	ऋण लगानीबाट प्राप्त व्याज आय	((
१८	अन्य	३,०००।००	१०,०००।००		

७. निष्कर्ष तथा सुझावहरू

- करदाताहरूमा क्रमिक रूपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको, सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, बहाल कर तथा व्यवसाय कर सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनको चरणमा रहेको, वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरूबाट तोकीएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको, लक्ष्य अनुसारको राजश्व संकलन भएको, करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरू सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै

गएको, राजश्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको वर्तमान सन्दर्भमा राजश्वका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी पहिचान भएका क्षेत्रहरूमा करको दायरा फराकिलो बनाउँदै सबै किसिमका करदाताहरूको योगदान रहने गरी करका दरहरू तोक्ने,

- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,
- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजश्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रूपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजश्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरूको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरू निर्धारण,
- एकीकृत सम्पत्ति करलाई पूर्ण रूपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजश्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरू अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रूपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने

संयोजक श्रीमति गीता नेपाली

सदस्य श्री रामबहादुर के. सी.

सदस्य श्रीमति प्रभा मल्ल वि.क.

सदस्य श्री दिनेश चन्द

सदस्य सचिव श्री जयबहादुर बुढा

अनुसूचीहरू

अनुसूची १

(क) जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	१५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२०
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	१०
३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
४	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
५	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५

६	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु(दामाचौरदेखि त्रिवेणीसम्म बाहेक)	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
७	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
८	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
९	व्यापारिक	क	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र	२००
	आवाशीय	ख	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१७५
		ग	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५

		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
१०	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	५०
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
११	व्यापारिक	क	वडा नं. ११ स्थित सिमबजार क्षेत्र	२००
		ख	वडा नं. ११ स्थित चिसापानी र चौरको मुल सडकबाट १०० मिटरभिन्नका जग्गा	१२०
	आवाशीय	ग	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
१२	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३५
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५

१३	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१४	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५

अनुसूची १.१

(ख) आ.व. २०७६।०७७ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन								
क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अव्वल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत			55,000.00	33,000.00		
२		पाखो			44,000.00	22,000.00		
३	२	खेत			55,000.00	33,000.00		
४		पाखो			44,000.00	22,000.00		
५	३	खेत			55,000.00	33,000.00		
६		पाखो			44,000.00	22,000.00		
७	४	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
८		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
९	५	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१०		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
११	६	खेत		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१२		पाखो		55,000.00	44,000.00	33,000.00		
१३	७	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
१४		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१५	८	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		

१६		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१७	९	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
१८		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
१९	१०	खेत		363,000.00	242,000.00	165,000.00		
२०		पाखो		180,000.00	100,000.00	45,000.00		
२१	११	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00		
२२		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00		
२३	१२	खेत	242,000.00	180,000.00	125,000.00	60,000.00		
२४		पाखो	125,000.00	60,000.00	50,000.00	25,000.00		
२५	१३	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00		
२६		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00		
२७	१४	खेत		120,000.00	60,000.00	44,000.00		
२८		पाखो		60,000.00	35,000.00	22,000.00		

(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन

२९	वडा नं. ३
	हिमालय मा.वि. खदिको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
३०	वडा नं. ४, ५ र ६
	मूलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दार्याँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ६ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्रको मोटेरेवल बाटोको दार्याँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
३१	वडा नं. ७
	राडीज्यूउला क्याम्पस हुँदै दाजे जाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थानसम्म १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटेरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
३२	वडा नं. ८
	हिमालय मा.वि. दाजेको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख हजार
३३	वडा नं. ९
	राडिज्यूला बजार क्षेत्रको मूल सडक(नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने बाटो र नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो)को १०० मिटरभित्र मुल बाटोसँग जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २० लाख र सोभन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १५ लाख
३४	वडा नं. १०
	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मूल बाटोबाट दार्याँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ५ लाख
३५	वडा नं. ११
	सिमबजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख र सोभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको १२ लाख
	चिसापानीबजार, चौर, धुसेनी, गत्तसैना क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख
३६	वडा नं. १३

	भल्मा बजार क्षेत्रको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटेरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख
३७	वडा नं. १४
	बाँकेज्यूला पीपलचौर र छेपारे बजार क्षेत्रको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटेरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख
(ग) विविध	
३८	कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
३९	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस, दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रूपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।
४०	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरूमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिरे व्यक्तिहरूलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४१	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

अनुसूची २									
संरचनाको मूल्य निर्धारण									
क्षेत्र		संरचनाको मूल्य (प्रति वर्गफिट) रु							
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९५०	१५००	१३२०	१०००	११००	८५०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०५०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५५	९००	९७२	७००	८१०	६४८
कच्ची घर एकमुष्ट									
वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य रु				पुष्ट्याई		कैफियत		
	घ१	घ२	घ३	घ४					
१	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					

२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
५	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
६	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
७	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
८	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
९	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	राडीबजार बाहेकका क्षेत्रमा	घ१ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी दुई तला(बुईँकल) भएका एवम् बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरु, घ२ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी एक तला भएका घरहरु, घ३ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईँतला र थप एक तला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ बाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ ।
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
१०	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
११	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार बाहेकमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन	
१२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
१३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन बाहेक	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन	
१४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र	

550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक
600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन

संरचनाको ह्रास कट्टी						अनुसूची ३
संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर	
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०	
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०	
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०	
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०	
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०	
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०	
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०	

अनुसूची ४										
वहाल कर										
१. कूल भाडाको १२ प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।										
२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरू/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित वाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।										
सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा)									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१					रु. २०००।००	रु. ३०००।००	रु. ५००।००	रु. १५००।००	प्रति १०० वर्गमिटरको रु. १०००।००	प्रति घुम्ती रु. ५००।००
नोट : ग्रामिण बस्तीहरूमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम भाडा कायम हुनेछ										