



**आठविसकोट नगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**राजस्व परामर्श समिति**  
**आठविसकोट रुकुम, (पश्चिम)**



**राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन**

**२०७५**

## Table of Contents

१. पृष्ठभूमि .....	1
२. राजस्व मौजूदा अवस्थाको विश्लेषण .....	2
२.३ आन्तरिक राजश्व परिचालन.....	2
२.३.२ आन्तरिक राजश्व संकलनमा देखिएका समस्याहरू .....	3
२.३.३ राजश्व संकलनमा सुधारका सम्भावनाहरू.....	4
३. राजस्वका नीतिहरू .....	4
४. करका आधारहरू.....	5
५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर .....	5
६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम .....	20
७. निष्कर्ष तथा सुझावहरू.....	21
अनुसूचीहरू .....	23

आठविसकोट नगरपालिका, रुकुम (पश्चिम)

## १. पृष्ठभूमी

ऐतिहासिक संविधान सभाले बनाएको नेपालको संविधान, २०७२ लागू भईसकेपछि नेपाल संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन व्यवस्थामा प्रवेश गरेको हो । संविधान अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न भई तीन तहका सरकारहरू गठन भईसकेको अवस्था छ । स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न पश्चात् विधिवत् रूपमा आठविसकोट नगरसभा एवम् नगर कार्यपालिका गठन भई आ.व. २०७४।०७५ को बजेट, नीति तथा कार्यक्रम नगरसभाबाट पारित भई कार्यान्वयन भईसकेको सन्दर्भमा आ.व. २०७५।०७६ को लागि समेत हामी बजेट, नीति तथा कार्यक्रम तर्जुमाको चरणमा उभिएका छौं ।

स्थानीय तहले संघीय सरकार, प्रदेश सरकारबाट राजश्व वॉडफॉट, वित्तिय समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, सम्पूरक अनुदान र विशेष अनुदान प्राप्त गर्दछ । स्थानीय तहलाई संविधानत प्राप्त भएका कर सम्बन्धि अधिकार अनुसार स्थानीय सरकारको आम्दानीको स्रोत भनेको आन्तरिक आय पनि हो । राजश्व सम्बन्धि अधिकार क्षेत्रभित्र रहि तोकिएको दरमा राजश्व असुली गर्दै नगरपालिकालाई आफैमा आत्मनिर्भर तुल्याउनु आवश्यक छ । राजश्वका सम्पूर्ण क्षेत्रहरूको पहिचान गरी प्रगतिशिल करको सिद्धान्त अनुसार राजश्वको असुली गरी समृद्ध र आम्मनिर्भर नगरपालिकाको निर्माण गर्नु जरुरी छ ।

आ.व. २०७४।०७५ का राजश्वका क्षेत्र र दरहरूको विश्लेषण र त्यसबाट सम्बन्धित करदाता एवम् करदाता जनतामा परेको प्रभाव समेतको विश्लेषण गरी राजश्व परामर्श समितिले यो प्रतिवेदन तयार पारेको छ । राजश्वका दरहरू बढाउनेभन्दा पनि यसको दायरा फराकिलो बनाउने तर्फ ध्यान दिनुपर्दछ भन्ने मान्यतामा अडिग रहँदै राजश्व संकलन प्रक्रियालाई प्रविधिमा आधारित बनाउने र राजश्व चुहावट न्यूनीकरण गर्नेतिर विशेष ध्यान दिईनु पर्दछ ।

## २. राजस्व मौजुदा अवस्थाको विश्लेषण

### २.३ आन्तरिक राजश्व परिचालन

गत आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ मा कूल आन्तरिक आम्दानी रु ११ लाख २२ हजार ५ सय ८६ पैसा ९३ भएकोमा यस आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को वैशाख मसान्तसम्म रु ८५ लाख २२ हजार ३ सय ७ अर्थात कूल लक्ष्यको करिव ८३ प्रतिशत आन्तरिक राजश्व संकलन भएको छ ।

बैशाख मसान्तसम्म संकलित आन्तरिक राजश्वको अवस्थालाई विश्लेषण गर्दा लक्ष्य अनुसारको राजश्व सजिलै प्राप्त हुने देखिन्छ । आन्तरिक राजश्वको संकलनको अवस्था देहाय बमोजिम रहेको छ ।

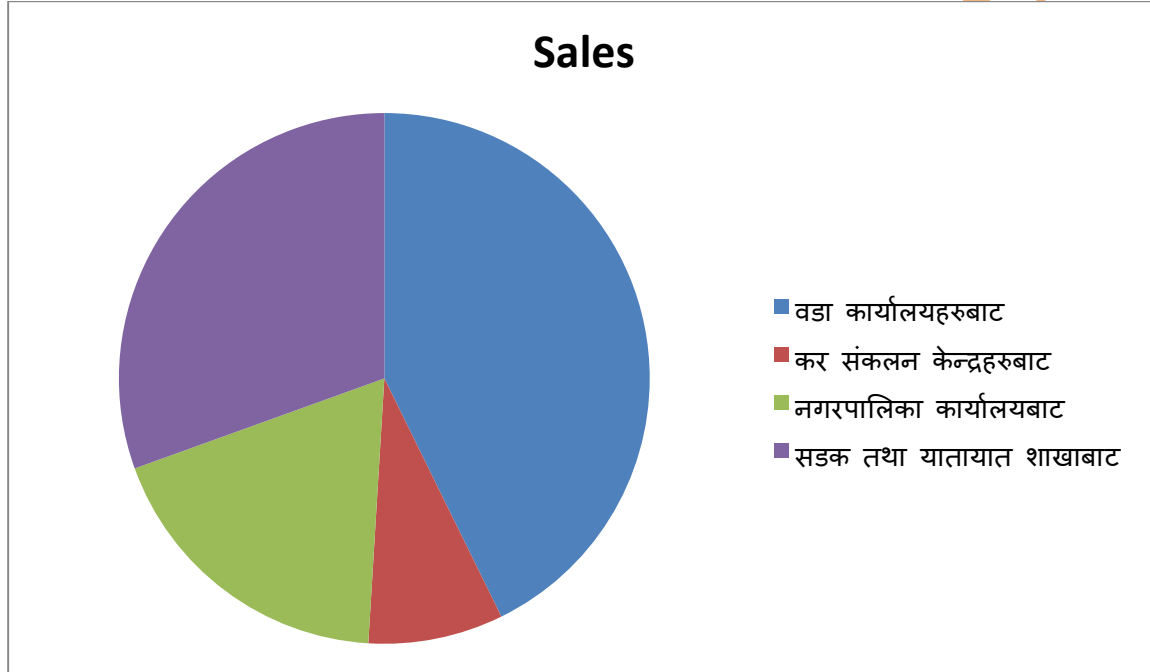


Figure 1 विभिन्न निकायहरुबाट वैशाख मसान्तसम्म संकलन भएको राजश्व

शीर्षक अनुसार उठेको राजश्वको विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

वडाबाट संकलित		कर संकलन केन्द्रबाट संकलित		नगरपालिकाबाट संकलित		कुल जम्मा
शीर्षक	रकम	कर संकलन केन्द्र	रकम चैत्रसम्मको	शीर्षक	रकम	
मालपोत कर	१,७०५,०५८।००	भारमारे	६३,६४५।००	परिक्षा शुल्क	१६१,०००।००	८,५२२,३०७।००
एकिकृत सम्पत्ति कर	१,०५६,८०३।००	घारीखोला	१२१,६०५।००	विड विक्री	९५,०००।००	
सेवा शुल्क		छेपारे		प्रशासनिक		

	४०९,४३६।००		२३२,७९५।००	दण्ड	२९,५००।००
व्यवसाय दर्ता	२०९,४००।००	त्रिवेणी	९७९,३०५।००	सेवा शुल्क	२२,७६०।००
दण्ड जरीवाना	३९,५९९।००	सिमबजार	९०४,२९३।००	व्यवसाय दर्ता	३३,५००।००
जडीबुटी जीवजन्तु कर	६२,९५६।००			प्राविधिक फांटबाट	४९,०२०।००
मिलापत्र दस्तुर	९,३५०।००			शिक्षा शुल्कबाट	९,२०४,४००।००
पन्जीकरण	९४५,७४६।००			यातायात शाखाबाट	२,६००,०००।००
	३,६४९,५४४।००		७०९,५६३।००		४,९७९,२००।००

### २.३.२ आन्तरिक राजश्व संकलनमा देखिएका समस्याहरू

संविधान अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त स्थानीय कर सम्बन्धी अधिकारहरूको कार्यान्वयनमा देहायका समस्याहरू देखा परेका छन् :

- एकीकृत सम्पत्ति कर संकलन सम्बन्धी आवश्यक तयारी एवम् समान बुझाई कायम हुन नसक्दा कर असुलीमा करदाता र कर संकलकबिचमा अस्पष्टता कायमै रहेको,
- एकीकृत सम्पत्ति कर र मालपोत दुवै असुल गरिदा दोहोरो करको मारमा करदाता पर्नाले जनताहरूमा केही असन्तुष्टि पैदा भएको, सो सम्बन्धमा सम्बन्धित वडाले जनतालाई स्पष्ट पार्न नसकेको,
- सबै जनतालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको एवम् कर र मृत्यु शाश्वत सत्य हुन, कानून बमोजिमको कर तिर्नु प्रत्येक व्यक्तिको कर्तव्य हो भन्ने धारणाको विकास हुन नसकेको,
- एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य कर संकलन सम्बन्धमा आवश्यक कानूनी व्यवस्था हुन नसक्दा कर संकलनको कार्यलाई व्यवस्थित एवम् वैज्ञानिक बनाउन नसकिएको,
- प्रगतिशिल एवम् समतामूलक करका सिद्धान्तहरू लागू गर्न नसकिएको । समान करको सिद्धान्त लागू गरिदा गरीब एवम् विपन्न वर्ग मर्कामा परिरहेको तर सम्पन्न वर्गबाट क्षमताअनुसारको राजश्व संकलन हुन नसकेको,
- वडा कार्यालयहरूमा दरवन्दी अनुसार कर्मचारी नहुँदा राजश्व संकलनको कार्य अपेक्षित गतिमा अगाडी बढ्न नसकेको,
- संकलित राजश्व समयमै नगरपालिकाको संचित कोषमा दाखिला हुन नसकेको,
- केही वडा कार्यालयहरूबाट व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि संकलित राजश्व प्रयोग गर्ने एवम् राजश्व दुरुपयोगको प्रयास समेत भएको,

- सबै करदातालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको,
- राजश्व संकलनको लागि सफ्टवेयरको प्रयोग हुन नसक्दा दुरुपयोगको संभावना रहेको,
- राज्यलाई कर तिर्नु पर्छ भन्ने भावनाको विकास हुन नसकेको,
- केही वडा अध्यक्ष एवम् जनप्रतिनिधिहरु सम्बन्धित वडामा नबस्दा राजश्व संकलनको कार्यमा अपेक्षित नतिजा आउन ढिलाई

### २.३.३ राजश्व संकलनमा सुधारका सम्भावनाहरु

- करदाताहरुमा क्रमिक रुपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको,
- एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, २०७४ नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनको चरणमा रहेको,
- वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरुबाट तोकीएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको,
- लक्ष्य अनुसारको राजश्व संकलन भएको,
- करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरु सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै गएको,
- राजश्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको,
- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,

### ३. राजस्वका नीतिहरु

- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजश्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रुपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजश्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरुको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरु निर्धारण गर्ने,
- एकीकृत सम्पत्ति करलाई पूर्ण रुपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजश्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरु अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रुपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने

#### ४. करका आधारहरु

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय तहलाई दिएको अधिकार राजश्व सम्बन्धि अधिकार, संविधान अनुसार बनेको नेपाल सरकार(मन्त्रीपरिषद्)बाट स्वीकृत कार्यविस्तृतिकरण प्रतिवेदन र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ मा उल्लेख भए अनुसार करका आधारहरु देहाय बमोजिम रहेका छन् :-

##### क. सम्पत्ति

- अचल सम्पत्तिमा लाग्ने कर (घर जग्गा कर, मालपोत, सम्पत्ति कर)

##### ख. आम्दानी

- घर बहाल कर

##### ग. वस्तु वा सेवा

- मनोरंजन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- विज्ञापन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- सवारी साधन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- ब्यवसाय

##### घ. सेवा शुल्क तथा दस्तुर

- सेवा शुल्क(स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)
- दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)
- पर्यटन शुल्क

#### ५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर

सम्पत्ती कर					
सि नं.	विवरण	चालु आ.व.को दर	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सम्पत्ति कर	कूल मूल्यांकन भएको सम्पत्तिको ०.००१ का दरले लाग्ने	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०.०२ प्रतिशतका दरले, ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ०.०३ प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०.०५	प्रगतिशील करको सिद्धा न्त	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक १० प्रतिशत

			प्रतिशतका दरले, २० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म ०.०७ का दरले, ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ०.०९ प्रतिशतका दरले र १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०.१ प्रतिशतका दरले लगाउने । संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची २ मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास कट्टी अनुसूची ३ बमोजिम हुने ।	अनुसार	जरिवाना हुने . सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले तोके बमोजिम हुने ।
--	--	--	--	--------	---

**भूमी कर (मालपोत )**

सि.नं.	विवरण	चालु आ.व. को दर (प्रति वर्गमिटरको)	प्रस्तावित दर(प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सिम बजार र राडी बजार क्षेत्र (क वर्ग)	रु. ०.५० प्रति वर्गमिटर	अनुसूची १ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशी ल करको सिद्धा न्त अनुसार	घरले चर्चको जग्गा वाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका कक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।
२	छेपारेदेखि सिम बजारसम्म (सिमबजार क्षेत्रभन्दा ५०० मिटर वाहिर) र राडीबजार (राडी बजार क्षेत्रभन्दा ५०० मिटर वाहिर) देखि घारीखोलासम्म मूल सडकदेखि ५० मिटर दायांवाया (ख वर्ग)	खेत रु. ०.२५ प्रतिवर्गमिटर पाखो रु. ०.१५ प्रतिवर्गमिटर			
३	राडी (राडी बजार क्षेत्र वाहेक) देखि त्रिवेणीसम्म मूल सडकको ५० मिटर दायांवायां दामाचौर देखि त्रिवेणीसम्मको क्षेत्र वाहेक (ग वर्ग)	खेत रु. ०.२० प्रतिवर्गमिटर पाखो रु. ०.१० प्रतिवर्गमिटर			
४	वडाहरुका मुख्य वस्ती, दामाचौर देखि त्रिवेणीसम्मको मूल सडकको दायांवायां ५० मिटरभित्रको क्षेत्र (घ वर्ग)	खेत रु. ०.१५ प्रतिवर्गमिटर पाखो रु. ०.०७ प्रतिवर्गमिटर			



५	माथि उल्लेखित वाहेकको क्षेत्र (ड वर्ग)	खेत रू. ०.०७ प्रतिवर्गमिटर पाखो रू. ०.०५ प्रतिवर्गमिटर			
<b>वहाल कर</b>					
१	आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल कर संकलन गरीनेछ ।	बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले	बहाल अंकको १२ प्रतिशतका दरले । बहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि बहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ४ बमोजिम हुनेछ ।		बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ । आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्भौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

<b>व्यवसायी कर</b>							
सि.नं.	विवरण	चालू आ.व.को दर रु	प्रस्तावित दर रु			पुष्ट्याई	कैफियत
			सानो	मझौला	ठूलो		
१	किराना पसल	गल्ला/होलसेल	२०००	२५००	२५००	२५००	प्रत्येक आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्र व्यवसाय कर दाखिला गरिसक्नु पर्नेछ । तोकिएको अवधिभित्र कर दाखिला नगर्ने व्यवसायीलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना
२		खुद्रा	५००	२०००	२०००	२०००	
३	लत्ता कपडा पसल	अन्य थोरै पूजी भएका किराना पसल (ग्रामिण भेगका)	३००	१५००	१५००	१५००	
४		फेन्सी ( होलसेल/गल्ला)	१०००	१०००	१५००	३०००	
५		काचो कपडा ( होलसेल/गल्ला)	१०००	१०००	१५००	३०००	
६		फेन्सी र काचो कपडा दुवै भएमा		५०००	५०००	५०००	
७		फेन्सी (काचो कपडा खुद्रा)	५००	१५००	१५००	१५००	
८		नाई व्यवसाय	३००	५००	५००	५००	
९		सुन चांदी व्यवसाय	१०००	३०००	३०००	३०००	

७	सिलाईकटाई	साधारण	३००	१५००	१५००	१५००	लगाईनेछ । यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
		टेलरिड सेन्टर	५००	३०००	३०००	३०००	
८	होटेल व्यवसाय	रेष्टुरेन्ट (लजिड, फुडिड दुवै भएको)	१५००	३५००	३५००	३५००	
९		होटेल लजिड एन्ड फुडिड भएको	१५००	३०००	३०००	३०००	
		सामान्य (खानाको व्यवस्था भएको चिया नास्ता बेच्ने)		१५००	१५००	१५००	
१०		सामान्य (खानाको व्यवस्था नभएको चिया नास्ता बेच्ने)	३००	५००	५००	५००	
११	बैंक तथा वित्तिय कारोवार	IME, Money Transfer, ऋण तथा बचत सहकारी संस्था, लघुवित्त	१०००	५०००	५०००	५०००	
१२		बैंक	१०००	१५०००	१५०००	१५०००	
१३	शैक्षिक संस्था (निजि)	बोर्डिड प्रति कक्षा /सेक्सन	१०००	३०००	३०००	३०००	
१४	औषधि पसल	साधारण कम पुंजी/लगानी ५ लाख भन्दा कम (ग्रामीण भेगमा संचालित)	१५००	३०००	३०००	३०००	
१५		बढि पुंजी/लगानीमा संचालित मुख्य बस्ती /वजारमा संचालित	२५००	५०००	५०००	५०००	
१६		क्लिनिक		५०००	५०००	५०००	
१७		पोलिक्लिनिक		१००००	१००००	१००००	
१८		सामुदायिक अस्पताल		२००००	२००००	२००००	
१९	उद्योग	काष्ठ /फर्निचर (साधारण )	१५००	३५००	३५००	३५००	
२०		काष्ठ /फर्निचर(बढि पुंजी भएका )	२५००	५०००	५०००	५०००	
२१		ग्रिल	२५००	५०००	५०००	५०००	
२२		क्रसर	५०००	१००००	१००००	१००००	
२३		कागज उद्योग	१५००	३५००	३५००	३५००	
२४		बधशाला/मासु व्यवसाय (फ्रेस हाउस)	५००	४०००	४०००	४०००	
२५		भाडा पसल	१०००	५०००	५०००	५०००	
२६		पानी मिल	१५००	२०००	२०००	२०००	

२७	घट्ट	३ महिना चलने	१००			१००	
२८		६ महिना चलने	२००			२००	
२९		९ महिना वा सो भन्दा बढि चलने	३००			३००	
३०	हार्डवेयर		५०००	१००००	१००००	१००००	
३१	फोटो स्टुडियो		१०००	२०००	२०००	२०००	
३२	स्टेशनरी पसल		१०००	३०००	३०००	३०००	
३३	अफसेट प्रेस तथा छापाखाना		२०००	१००००	१००००	१००००	
३४	इलेक्ट्रोनिक्स पसल		१५००	३०००	३०००	३०००	
३५	तरकारी तथा फलफूल पसल		५००	१०००	१०००	१०००	
३६	कस्मेटिक पसलहरु		१०००	२०००	२०००	२०००	
३७	मदिरा पसल		१००००	२००००	२००००	२००००	
३८	भोला कुम्लामा व्यापार गर्ने व्यापारी		पटके शूलक मासिक ५०० लाग्ने	१०००	१०००	१०००	
३९	डिपार्टमेन्टल स्टोर			५०००	५०००	५०००	
४०	सवारी साधन पार्टपूजा			२०००	२०००	२०००	
४१	रोडा बालुवा			३०००	३०००	३०००	
४२	पेट्रोल पम्प			५०००	५०००	५०००	
४३	दूध दही विक्रि पसल			१०००	१०००	१०००	
४४	मोटरसाइकल वर्कसप			२०००	२०००	२०००	
४५	चिकित्सक				३०००	३०००	
४६	इन्जिनियर				३०००	३०००	
४७	कानून व्यवसायी			१०००	१५००	२०००	
४८	कन्सल्टेन्सी			२०००	२०००	३०००	
४९	डेरी उद्योग			१०००	१०००	१५००	
५०	साइवर			१५००	२०००	३०००	
५१	मर्मत संभार व्यवसाय(मोटरसाइकल बस ट्रक जीप हेभि इक्विपमेन्ट)			२०००	२०००	३०००	
५२	पशु वधशाला			२५००	२५००	२५००	
५३	व्युटी पार्लर			२०००	२०००	२०००	
५४	टिकट काउन्टर			२०००	२०००	२०००	
५५	होस्टेल			३०००	३०००	३०००	
५६	निर्माण व्यवसायी			घ वर्गको ५०००, ग			सूचीकृत

			वर्गको १००००, ख वर्गको २०००० र क वर्गको ५००००	गर्दा तोकिएको शुल्कको १० प्रतिशत लाग्ने	
५७	अन्य नतोकिएका व्यवसाय	व्यवसाय हेरी न्युनतम ५००	३०००	३०००	३०००
<p>१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कम्पन्नी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालय) भएका व्यवसायहरूले व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् । अन्यत्र दर्ता भई दर्ता प्रमाणपत्र प्राप्त गरिसकेका व्यवसायहरूले यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी सूचीकृत गरेमात्र पुग्दछ ।</p> <p>२= अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायहरूले यस नगरपालिकामा दर्ता भएरमात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।</p> <p>३= व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर (प्रत्येक आर्थिक वर्षमा गर्नुपर्ने) व्यवसाय दर्ता गर्न लागेको मूल्यको ५० प्रतिशत लाग्ने ।</p>					

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर					
सि.नं.	विवरण	चालू आ.व. को दर	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	यासागुम्वा	कूल मूल्यको १ प्रतिशत	साविककै दरमा		कानूनमा निषेध गरिएका जडिबुटी कवाडी तथा जीवजन्तुको व्वाँख छाला लगायत संकलन गरिएमाख कानून बमोजिम दण्डित गर्ने तथा गराउने ।
२	यासागुम्वा बाहेकका अन्य जडिबुटी	प्रतिकिलो रु ५०००	प्रचलित वजार मूल्यको ५ प्रतिशत		
३	कवाडी माल सिसा	प्रतिकिलो रु १	साविककै दरमा		
४	खोटो	प्रतिकिलो/लिटर रु ७			
५	काठ प्रति घनफिट	रु ५	रु ७		
६	कानूनले निशेष गरेका बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड सिङ्ग छाला प्वाँख	कूल मूल्यको २ प्रतिशत	साविककै दरमा		
७	कागजजन्य सामानका लागि		प्रति किलोग्राम रु एक		
८	फलामजन्य सामानका लागि		प्रति किलोग्राम रु दुई		
९	स्टिलजन्य सामानका लागि		प्रति किलोग्राम रु दुई		
१०	अन्यका हकमा		प्रति किलोग्राम रु दुई		

**सवारी साधन कर**

**१. सडक निर्माण तथा मर्मत संभार दस्तूर**

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. को दर (प्रति टिप) रु.	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दुई पाङ्गे सवारी साधन	मोटर साइकल	०	साविककै दरमा	नगरपालिकाभित्रको सडकलाई सधैंभरी दुरुस्त राखी नगरपालिकाभित्र चल्ने एवम् नगरपालिकाबाट अन्यत्र चल्ने सवारी आवागमनलाई सुरक्षित र व्यवस्थित तुल्याउन नगरपालिकाले पूर्ण जिम्मेवारी लिन वाञ्छनिय भएको
२		अटो रिक्सा	२५		
३	चार पाङ्गे सवारी साधन	बस	१००		
४		ट्रक	२००		
५		ट्याक्टर	१००		
६		जिप, माइक्रो बस, भ्यान	५०		
७		टिप्पर	१००		
८		मिनि ट्रक	१००		
९		डोजर, एक्सभेटर लोडर	५००		
१०	प्राइभेट सवारी साधन (जिप कार भ्यान)	५०			

२. आठबिसकोट नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरि दर्ता भएका तथा आठबिसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक सवारी कर निम्नानुसार

हुने:

१	ईन्जीनबाट चल्ने जुन कुनै दुई पाङ्गे मोटर साइकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	४००	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त कर असुली सम्बन्धि अधिकारको कार्यान्वयन गर्न वाञ्छनिय भएको
२	कार, जीप, भ्यान वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
३	टेम्पु र ट्याक्टर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
४	मिनि बस, मिनि ट्रक वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	२०००	
५	टुला बस, ट्रक वा चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	३०००	
६	हेभी गाडी, डोजर केन वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	५०००	
७	अन्य सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
८	विद्युतीय उर्जाबाट संचालन हुने र कृषि कार्यमा प्रयोग गरिने सवारी साधनका हकमा तोकिएको दरमा पचास प्रतिशत छुट हुने ।		

**विज्ञापन कर**

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	होडिड बोर्ड प्रति वर्गफिट	रु ५		चालु	१) भवनको छत र कौशीमा

२	रंगिन विज्ञापन	छपाई शूलकको १० प्रतिशत		आ.व. भन्दा प्रस्तावित दर वैज्ञानिक व्यवहारिक र वस्तुपरक भएको	परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । २) भवनमा फ्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा सधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै सरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायीक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन । ६) सुतीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाइने छैन
३	सादा पोष्टर, पम्पलेट	प्रति पोष्टर १० पैसा			
४	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु		६००		
५	होर्डिङ बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु		८००		
६	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साईन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु		७००		
७	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु		१५०		
८	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु		१००		
९	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र बीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु		४००		
१०	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य फ्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु		२००		
११	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.		१५०		
१२	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु		४५०		

#### मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	कूल आयको १० प्रतिशत	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

#### बहाल विटोरी कर

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	निर्माण रेखदेख मर्मत संभार खर्च	कूल आयको १० प्रतिशत	यस सम्बन्धमा आठविसकोट नगरपालिका नगर		बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट

			कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोकन सक्नेछ ।
--	--	--	--------------------------------------	--	---

**पार्किङ शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	तीन घण्टा सम्म रु ५ र सो भन्दा बढि प्रति तीन घण्टा रु १०	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रत्येक घण्टा रु. १०	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि		प्रतिघण्टा रु ५०		

**ट्रेकिङ शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	चालू आ.व. को दर	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन	चालु आ.व. अनुसार नै कायम हुने		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन			

**सेवा शुल्क तथा दस्तुर**

क्र.सं.	सेवाको विवरण	चालू आ.व.को शुल्क/दस्तुर रु	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१५०	३००		
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	१५०	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	१५०	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	२५	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	०	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	०	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१५०	स्वदेशमा रु ५०० र		

			विदेशमा रु १०००	
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	५०	२५०	
९	नागरिकता सिफारिस	१००	१००	
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०	१५०	
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१००	१०००	
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१५०	५०००	
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	०	२५	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	५०	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००	कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	५०	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००	कच्ची घरको हकमा रु १०१
१६	जिवित रहेको सिफारिस	५०	५००	
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१००	१५०	
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	१५०	प्रतिहजार रु १	
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	१००	५००	
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५०	५००	
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५०	५००	
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०	०	
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	५०	१००	
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	१५०	३००	
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१५०	५००	
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१५०	५००	
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१५०	१००	
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस(निजि)	१५०	१००००	



२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस		१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति(निजि)		१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०	१५०		
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५०	१५०(प्रति रोपनी)		
३३	संरक्षक सिफारिस ( व्यक्तिगत)	१५०	१५०		
३४	संरक्षक सिफारिस ( संस्थागत)	०	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	२००	५००		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	१५०	२००		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	५०	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा वस्ने कार्य	५००	रु १००० प्रतिकोठा		
३९	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०	०		
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	१५०	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस( नाफामुखी)	१५०	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस(गैर नाफामुखी)		१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	१००	५००		ग्रामिण क्षेत्रमा रु १००
४४	चार किल्ला प्रमाणित	५००	१०००		ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००
४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०००	१०००		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	१००	५००		

४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	१०० सर्जमिन मुचुल्का भए ५००	५००		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१००	१०००		
५०	जग्गा रेखांकनको कार्य /सो कार्यको रोवर	५००	५००		
५१	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०	१५०		
५२	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१००	५००		
५३	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	५०	१०००		
५४	मिलापत्र कागज गराउने	५०० देखि १५०००	मिलापत्रको प्रकृति हेरी ५०० देखि १५०००		
५५	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	१५०	२००		
५६	बहाल कर सिफारिस	१५०	२००		
५७	विज्ञापन कर सिफारिस	१५०	२००		
५८	मालपोत वा भूमी कर सिफारिस	१५०	२००		
५९	जन्म दर्ता	३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६०	मृत्यु दर्ता	३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६१	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		

		दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	५०		
६२	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६३	विवाह दर्ता	३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६४	नयां व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००	५००		
६५	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५००	५००		
६६	योजना संभौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	१५०	२००		
६७	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१००	१५०		
६८	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता नविकरण( सुचिकृत) शुल्क		७०००		
६९	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट		१०		
७०	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट		१५		
७१	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फुट		२५		
७२	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट		५ (नियमित) र ७(तहगत)		
७३	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लब, संघसंस्था(गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था		५००		

	सूचीकृत शुल्क				
७४	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क		१०००		
७५	कार्य सम्पन्न सिफारिस	योजनाको कूल लागत एक लाख वा सो भन्दा कम भएमा रु ५००, एक लाख भन्दा माथि दश लाख भन्दा कम भएमा रु १०००, दश लाख देखि पचास लाख भएमा रु ५००० र सो भन्दा माथि भएमा रु १००००	योजनाको कूल लागत एक लाख वा सो भन्दा कम भएमा रु ५००, एक लाख भन्दा माथि दश लाख भन्दा कम भएमा रु १०००, दश लाख देखि पचास लाख भएमा रु ५००० र सो भन्दा माथि भएमा रु १००००		
	जरिवाना न्यूनतम		१०००		
७६	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा		५००		

पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)						
क्र.स.	विवरण	चालु आ.व.को शुल्क		प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०	साविककै दरमा		
२		विदेशी	१ डलर			
३	हिमाल आरोहण	विदेशी	रु. १०			
४		विदेशी	१०० डलर			
५	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०			
६		विदेशी	१ डलर			
७	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०			
८		विदेशी	१ डलर			
आर्यात/ निर्यात शुल्क						

१	घिउ	प्रति किलो रु १	साविककै दरमा		
२	मह	प्रति किलो एक रु २			
३	फलफूल	प्रति किलो एक रु ५० पैसा			
४	तरकारी	प्रति किलो एक रु ५० पैसा			
५	दूध	प्रति लिटर ५० पैसा			
६	खसी बोका	प्रति गोटा रु २०			
७	ठूला पशू चौपाय (रांगा भैसी आदि)	प्रति गोटा रु १०० तर गाई गोरुको हकमा प्रति गोटा रु ५० लाग्ने			
८	कुखुरा	प्रति गोटा १			
९	मदिरा बेयर	प्रति काटोन २५	प्रति काटोन ३५		
१०	मदिरा अन्य	प्रति काटोन ५०	प्रति काटोन ७५		
११	चूरोट सूति	प्रति पोका ५ र प्रति बोरा २५०	प्रति पोका १० / प्रति बोरा ३००		
१२	अण्डा	प्रति गोटा १० पैसा	साविककै दरमा		

फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.)	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१००	१२०		नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, वधशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०	१५०		
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५	७५		
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरुको लागि	७५	७५		
५	घर भित्रबाट निष्कने फोहोर	१०	१५		

दण्ड जरिवाना

क्र.स.	विवरण	चालु आ.व.को	प्रस्तावित	पुष्ट्याई	कैफियत
--------	-------	-------------	------------	-----------	--------

		शुल्क	दर		
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिङ बोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रविना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगर आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरु गरेमा		रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने

६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम

आगामी आ. व. २०७५।७६ को लागि प्रस्ताविक कर तथा गैर कर राजस्व दर					
					रु. हजारमा
सि.नं.	राजस्वका क्षेत्रहरु	चालु आ.व. २०७४/७५ को दर	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
1	सम्पत्ती कर	1,750.00	2,500.00		
2	घरबहाल कर	1,000.00	850.00		
3	सवारी साधन कर	2,000.00	1,200.00		
4	सेवा शुल्क (स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)	700.00	500.00		
5	दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)	1,000.00	1,000.00		
6	जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर	-	1,000.00		
7	पर्यटन शुल्क	50.00	50.00		
8	विज्ञापन कर	100.00	100.00		
9	व्यवसाय कर	465.00	1,700.00		
10	भूमिकर (मालपोत)	1,000.00	2,000.00		
11	दण्ड जरिवाना	50.00	100.00		

12	मनोरञ्जन कर	150.00	200.00		
13	बहाल विटौरी शुल्क	5.00	200.00		
14	मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छालामा कर	500.00	100.00		
15	प्राकृतिक स्रोत साधन व्यवसायिक कर	-	500.00		
16	शेयर लगानीबाट प्राप्त लाभांश तथा पूँजिगत लाभ आय	-	-		
17	ऋण लगानीबाट प्राप्त व्याज आय	-	-		
18	अन्य	500.00	3,000.00		

#### ७. निष्कर्ष तथा सुझावहरू

- करदाताहरूमा क्रमिक रूपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको, एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, २०७४ नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनको चरणमा रहेको, वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरूबाट तोकीएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको, लक्ष्य अनुसारको राजश्व संकलन भएको, करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरू सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै गएको, राजश्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको वर्तमान सन्दर्भमा राजश्वका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी पहिचान भएका क्षेत्रहरूमा करको दायरा फराकिलो बनाउँदै सबै किसिमका करदाताहरूको योगदान रहने गरी करका दरहरू तोक्ने,
- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,
- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजश्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रूपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजश्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरूको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरू निर्धारण,
- एकीकृत सम्पत्ति करलाई पूर्ण रूपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजश्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरू अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रूपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने

संयोजक श्रीमति गीता नेपाली

सदस्य श्री रामबहादुर के. सी.

सदस्य श्रीमति प्रभा मल्ल वि. क.

सदस्य श्री दिनेश चन्द

सदस्य सचिव श्री जयबहादुर बुढा

आठविसकोट नगरपालिका, इकुम (पश्चिम)



अनुसूचीहरू

				अनुसूची १
जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर				
वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	१५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२०
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	१०
३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
४	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
५	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले	२५

			छोएका जग्गाहरु	
६	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु(दामाचौरदेखि त्रिवेणीसम्म वाहेक)	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
७	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
८	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	घ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
९	व्यापारिक	क	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र	२००
	आवाशीय	ख	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१७५
		ग	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १००	५०

			मिटरभिन्नका जग्गाहरु	
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१०	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
११	व्यापारिक	क	वडा नं. ११ स्थित सिमबजार क्षेत्र	२००
		ख	वडा नं. ११ स्थित चिसापानी र चौरको मुल सडकबाट १०० मिटरभिन्नका जग्गा	१२०
	आवाशीय	ग	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१२	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	३५

			जग्गाहरु	
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१३	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१४	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५

अनुसूची २									
संरचनाको मूल्य निर्धारण									
संरचनाको मूल्य (प्रति वर्गफिट) रु									
क्षेत्र		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	ब्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८

कच्ची घर एकमुष्ट						
वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य रु				पुष्ट्याई	कैफियत
	घ१	घ२	घ३	घ४		
१	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
५	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
६	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
७	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
८	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
९	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	राडीबजार बाहेकका क्षेत्रमा	घ१ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी दुई तला(बुईँकल) भएका एवम् वाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरु, घ२ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी एक तला भएका घरहरु, घ३ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छोएको, भुईँतला र थप एक तला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ वाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ ।
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
१०	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		
११	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार वाहेकमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन वाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन	
१२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00		

१३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन
१४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि

					चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन
--	--	--	--	--	---

संरचनाको हास कट्टी						अनुसूची ३
संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर	
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०	
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०	
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०	
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०	
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०	
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०	
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०	

अनुसूची ४

#### वहाल कर

- कूल भाडाको १२ प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा वापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।
- वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित वाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा)									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१					रु. २०००।००	रु. ३०००।००	रु. ५००।००	रु. १५००।००	प्रति १०० वर्गमिटरको रु. १०००।००	प्रति घुम्ती रु. ५००।००

नोट : ग्रामिण बस्तीहरुमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम भाडा कायम हुनेछ ।