



आठविसकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आठविसकोट, रुकुम (पश्चिम)

कर्णाली प्रदेश, नेपाल



सम्पर्क नं.
९७४९३८९९६९
९७४८५८३९३८



पत्र संख्या: २०७६/०७७

मिति: २०७६/०७/२८

चलानी नम्बर

जग्गा खरिद सम्बन्धी सिलबन्दी बोलपत्र आह्वान सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०७६।०७।२९ गते)

चालू आ.व. २०७६।०७७ को स्वीकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसार यस नगरपालिकाको विभिन्न प्रयोजनको लागि आवश्यक जग्गा तपसिल बमोजिमको परिमाण, स्थान र दरमा बोलपत्रको माध्यमद्वारा खरिद गर्नुपर्ने भएकोले सूचनामा तोकिए बमोजिमको स्थानभित्र पर्ने सम्बन्धीत जग्गाधनीहरूबाट देहायका शर्तहरूको अधीनमा रही रितपूर्वकको खुला बोलपत्र आह्वान गरिएको छ ।

१. बोलपत्र सम्बन्धी विवरण

क्र. स.	बोलपत्रको विवरण	जग्गाको आवश्यक क्षेत्रफल	इकाई	बोलपत्र खरिद गर्ने अन्तिम मिति	बोलपत्र मान्य हुने अवधि	बोलपत्र दर्ता गर्ने अन्तिम मिति	बोलपत्र खोल्ने स्थान, समय र मिति	प्रति रोपनि दर अधिकतम	बोलपत्र जमानत	बोलपत्र फाराम दस्तुर
१.	जग्गा खरिद	२० (बीस)	रोपनी	यो सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३० औं दिन कार्यालय समयभित्र	९० दिन	यो सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३१ औं दिन १२:०० बजेभित्र नगरपालिका कार्यालयमा	यो सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३१ औं दिन दिउँसो २:०० बजे नगरपालिका कार्यालय	१५,००,०००।०० (पन्ध्र लाख)	प्रति रोपनि ३०,०००।०० को दरले	३०,०००।००

- बोलपत्र फाराम र सोसँग सम्बन्धित अन्य विवरणहरू आठविसकोट नगरपालिका वडा नं. ९ राडिबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पस जाने सडकको बायाँ साइड तर्फ र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायाँबायाँको क्षेत्रमा पर्ने जग्गाका इच्छुक जग्गाधनीहरूले कित्ता नं. र क्षेत्रफल स्पष्ट खुल्ने जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा, आ-आफ्नो हकदैया वा भोग चलन सम्बन्धी निस्सा प्रमाण, आ.व. २०७६।०७७ सम्मको मालपोत तथा सम्पत्ति कर तिरेको रसिद वा करदाता प्रमाणपत्र, जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित गर्ने प्रमाण संलग्न गरी रु. १०।०० को टिकट टांसी कार्यालय समयमा यस नगरपालिकाको कार्यालय, आठविसकोट रुकुम (पश्चिम)बाट माथि उल्लेख भए अनुसार बोलपत्र फाराम दस्तुर (फिर्ता नहुने गरी) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- आवश्यक परिमाणको जग्गाको क्षेत्रफलमध्ये निःशुल्क रूपमा उपलब्ध गराउन सकिने परिमाणसम्मको जग्गाको क्षेत्रफल बोलपत्र सम्बन्धी कागजातमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ । निश्चित क्षेत्रफल जग्गा निःशुल्क रूपमा उपलब्ध गराउने प्रस्तावदाताको जग्गा खरिद गर्नको लागि प्राथमिकता दिईनेछ ।
- बोलपत्र फाराम माथि उल्लेखित मिति र समयमा उपस्थित बोलपत्रदाताहरू वा अधिकार प्राप्त प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा (बोलपत्रदाता/प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि) यस कार्यालयमा खोलिने छ ।
- बोलपत्र पेश गर्दा माथि उल्लेखित रकम बराबरको बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिबाट कम्तिमा १२० (एक सय विस) दिन म्याद भएको बोलपत्र जमानत (बिडबन्ड) संलग्न हुनु पर्नेछ । उक्त बिडबन्ड रकम सेञ्चुरी कमर्सियल बैंक आठविसकोट शाखामा यस नगरपालिकाको नाममा रहेको धरौटी खाता नं. ०९२००००००४GE मा जम्मा गरी

“समृद्ध गाउँ-शहरको रहर: स्वस्थ, सफा, शान्त, सुशासनयुक्त र न्यायपूर्ण आठविसकोट नगर”



आठविसकोट नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आठविसकोट, रुकुम (पश्चिम)

कर्णाली प्रदेश, नेपाल



सम्पर्क नं.
९७४९३८९९६९
९७४८५८३९३८



पत्र संख्या: २०७६/०७७

मिति: २०७६/०७/२८

चलानी नम्बर

जम्मा गरेको सक्कलप्रति बैंक भौचर वा नेपाल राष्ट्र बैंकबाट क वर्गको इजाजत प्राप्त वाणिज्य बैंकबाट यस कार्यालयको नाममा जारी गरिएको विडवण्ड संलग्न गरी पेश गर्न पर्नेछ ।

६. बोलपत्र स्विकृत भएमा कबोल अंकको ५ प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम बराबरको यस कार्यालयको नाममा जारी गरिएको कम्तिमा १ वर्ष म्याद भएको कार्य सम्पादन जमानत (परफरमेन्स वण्ड) पेश गर्नुपर्नेछ वा कम्तिमा एक वर्षपछिमात्र फिर्ता हुने गरी नगरपालिकाको नाममा सेञ्चुरी कमर्सियल बैंकमा रहेको धरौटी खाता नं. ०९२००००००४ GE मा रकम जम्मा गरेको भौचर पेश गर्नुपर्ने छ ।
७. बोलपत्रमा दररेट अङ्क र अक्षर दुवैमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ । अङ्क र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरलाई मान्यता दिइनेछ ।
८. रित नपुगेको, म्याद नाघि वा शर्त राखी पेश भएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही हुने छैन ।
९. बोलपत्र स्वीकृत भईसकेपछि स्वीकृत बोलपत्रदातालाई कबोल अंक बराबरको रकम भुक्तानी दिँदा कबोल रकमको ५० प्रतिशत रकम यस चालू आ.व. २०७६।०७७ र बाँकी ५० प्रतिशत रकम आगामी आ.व. २०७७।०७८ को पहिलो चौमासिकभित्र भुक्तानी गरिनेछ ।
१०. प्रचलित ऐन, नियमानुसार लाग्ने सम्पूर्ण कर बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
११. कुनै पनि कारण जनाई वा नजनाई सम्पूर्ण वा आंशिकरूपमा बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस नगरपालिकाको कार्यालयमा निहित हुनेछ ।
१२. उपलब्ध गराउनु पर्ने जग्गा यस सूचनामा उल्लेख भएअनुसारको क्षेत्रमा उपलब्ध हुनु पर्नेछ र उक्त जग्गा भौतिक संरचना निर्माणको लागि उपयुक्त, मूल सडक वा सहायक सडकसँग जोडिएको वा सडकको सहज पहुँच हुने स्थानमा भएको हुनुपर्नेछ । साथै उक्त जग्गा एकै स्थानमा मिलेको वा कम्तिमा १० रोपनि एकै स्थानमा उपलब्ध हुन सक्ने अवस्थामा रहेको हुनुपर्ने छ ।
१३. यस सूचनामा उल्लेख भएका कुराहरु यसै सूचना बमोजिम र उल्लेख नभएका कुराहरु बोलपत्र फारामसाथ उपलब्ध हुने सूचना तथा शर्तहरु एवं. प्रचलित ऐन नियमानुसार हुनेछ ।
१४. एक व्यक्ति वा फर्मको नाममा खरिद गरिएको बोलपत्र फाराम अर्को व्यक्ति वा फर्मको नाममा दाखिला गर्न पाइने छैन ।
१५. अन्य उल्लेख नभएको विषयमा सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ र सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ अनुसार तय भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. बोलपत्रदाताले आर्थिक प्रस्ताव र प्राविधिक प्रस्ताव सिलबन्दी खाममा समावेश गरी पेश गर्नुपर्नेछ । प्राप्त प्रस्तावहरु सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमावली अनुसार खोलिने छ ।
१७. विस्तृत जानकारीको लागि सम्पर्क नं. ९७४९३८९९६९, ९७४८५८३९३८, ९८४९२८१०९७ मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

रामबहादुर के.सी.

नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

“समृद्ध गाउँ - शहरको रहर: स्वस्थ, सफा, शान्त, सुशासनयुक्त र न्यायपूर्ण आठविसकोट नगर”