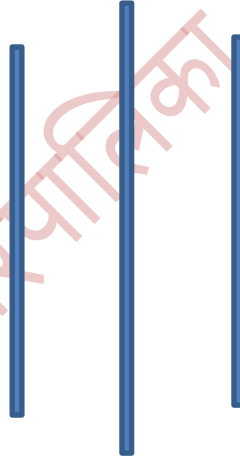




आठविसकोट नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आठविसकोट, रुकुम (पश्चिम)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल



आर्थिक ऐन, २०७५

आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

आठविसकोट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७५

प्रस्तावना: आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम आठविसकोट नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आठविसकोट नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/सम्पत्ती लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याप्टीङ शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याप्टीङसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन कर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे वापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क अनुसूची १५ मा उल्लिखित दरमा लगाइनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।
१६. **जरिवाना :** कानून विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई अनुसूची १६ बमोजिम सजाय हुनेछ ।
१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१९. **सजाय हुने :** तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्षभित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची १			
सम्पत्ती कर			
सि नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत

१	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०.०२ प्रतिशतका दरले, ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ०.०३ प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०.०५ प्रतिशतका दरले, २० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म ०.०७ का दरले, ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ०.०९ प्रतिशतका दरले र १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०.१ प्रतिशतका दरले लगाउने । संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची १.ख मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास कट्टी अनुसूची १.ग बमोजिम हुने ।	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना हुने . सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले तोके बमोजिम हुने ।
---	--	---------------------------------	--

अनुसूची २

भूमी कर (मालपोत)

सि.नं.	दर(प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची २.क मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घरले चर्चेको जग्गा वाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका कक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ३

वहाल कर

सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	वहाल अंकको १२ प्रतिशतका दरले । वहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि वहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.घ बमोजिम हुनेछ ।		वहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई वहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम वहाल दर तोक्न सक्नेछ । आठविसकोट नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्भौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा वहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची ४

व्यवसायी कर							
सि.नं.	विवरण		प्रस्तावित दर रु			पुष्ट्याई	कैफियत
			सानो	मझौला	ठूलो		
१	किराना पसल	गल्ला/होलसेल	२५००	२५००	२५००	प्रत्येक आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्र व्यवसाय कर दाखिला गरिसक्नु पर्नेछ । तोकिएको अवधिभित्र कर दाखिला नगर्ने व्यवसायीलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लगाईनेछ । यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।	
२		खूद्रा	२०००	२०००	२०००		
		अन्य थोरै पूंजी भएका किराना पसल (ग्रामिण भेगका)	१५००	१५००	१५००		
३	लत्ता कपडा पसल	फेन्सी (होलसेल/गल्ला)	१०००	१५००	३०००		
		काचो कपडा (होलसेल/गल्ला)	१०००	१५००	३०००		
४		फेन्सी र काचो कपडा दुवै भएमा	५०००	५०००	५०००		
		फेन्सी (काचो कपडा खूद्रा)	१५००	१५००	१५००		
५	नाई व्यवसाय		५००	५००	५००		
६	सुन चाँदी व्यवसाय		३०००	३०००	३०००		
७	सिलार्डकटाई	साधारण	१५००	१५००	१५००		
		टेलरिड सेन्टर	३०००	३०००	३०००		
८	होटेल व्यवसाय	रेष्टुरेन्ट (लजिड, फूडिड दुवै भएको)	३५००	३५००	३५००		
९		होटेल लजिड एन्ड फूडिड भएको	३०००	३०००	३०००		
		सामान्य (खानाको व्यवस्था भएको चिया नास्ता बेच्ने)	१५००	१५००	१५००		
१०		सामान्य (खानाको व्यवस्था नभएको चिया नास्ता बेच्ने)	५००	५००	५००		
११	बैंक तथा वित्तीय कारोवार	IME, Money Transfer, ऋण तथा बचत सहकारी संस्था, लघुवित्त	५०००	५०००	५०००		
१२		बैंक	१५०००	१५०००	१५०००		
१३	शैक्षिक संस्था (निजि)	बोर्डिड प्रति कक्षा /सेक्सन	३०००	३०००	३०००		

१४	औषधि पसल	साधारण कम पुंजी/लगानी ५ लाख भन्दा कम (ग्रामीण भेगमा संचालित)	३०००	३०००	३०००
१५		बढि पुंजी/लगानीमा संचालित मुख्य बस्ती /वजारमा संचालित	५०००	५०००	५०००
१६	क्लिनिक		५०००	५०००	५०००
१७	पोलिक्लिनिक		१००००	१००००	१००००
१८	सामुदायिक अस्पताल		२००००	२००००	२००००
१९	उद्योग	काष्ठ /फर्निचर (साधारण)	३५००	३५००	३५००
२०		काष्ठ /फर्निचर(बढि पुंजी भएका)	५०००	५०००	५०००
२१		गिल	५०००	५०००	५०००
२२		क्रसर	१००००	१००००	१००००
२३		कागज उद्योग	३५००	३५००	३५००
२४	बधशाला/मासु व्यवसाय (फ्रेस हाउस)		४०००	४०००	४०००
२५	भाडा पसल		५०००	५०००	५०००
२६	पानी मिल		२०००	२०००	२०००
२७	घट्ट	३ महिना चल्ने			१००
२८		६ महिना चल्ने			२००
२९		९ महिना वा सो भन्दा बढि चल्ने			३००
३०	हार्डवेयर		१००००	१००००	१००००
३१	फोटो स्टुडियो		२०००	२०००	२०००
३२	स्टेशनरी पसल		३०००	३०००	३०००
३३	अफसेट प्रेस तथा छापाखाना		१००००	१००००	१००००
३४	इलेक्ट्रोनिकस पसल		३०००	३०००	३०००
३५	तरकारी तथा फलफूल पसल		१०००	१०००	१०००
३६	कस्मेटिक पसलहरु		२०००	२०००	२०००

३७	मदिरा पसल	२००००	२००००	२००००	
३८	भोला कुम्लामा व्यापार गर्ने व्यापारी	१०००	१०००	१०००	
३९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	५०००	५०००	
४०	सवारी साधन पार्टपूजा	२०००	२०००	२०००	
४१	रोडा बालुवा	३०००	३०००	३०००	
४२	पेट्रोल पम्प	५०००	५०००	५०००	
४३	दूध दही विक्री पसल	१०००	१०००	१०००	
४४	मोटरसाइकल वर्कसप	२०००	२०००	२०००	
४५	चिकित्सक		३०००	३०००	
४६	इन्जिनियर		३०००	३०००	
४७	कानून व्यवसायी	१०००	१५००	२०००	
४८	कन्सल्टेन्सी	२०००	२०००	३०००	
४९	डेरी उद्योग	१०००	१०००	१५००	
५०	साइवर	१५००	२०००	३०००	
५१	मर्मत संभार व्यवसाय(मोटरसाइकल बस ट्रक जीप हेभि इक्विपमेन्ट)	२०००	२०००	३०००	
५२	पशु वधशाला	२५००	२५००	२५००	
५३	व्युटी पार्लर	२०००	२०००	२०००	
५४	टिकट काउन्टर	२०००	२०००	२०००	
५५	होस्टेल	३०००	३०००	३०००	
५६	निर्माण व्यवसायी	घ वर्गको ५०००, ग वर्गको १००००, ख वर्गको २०००० र क वर्गको ५००००			सूचीकृत गर्दा तोकिएको शुल्कको १० प्रतिशत लाग्ने
५७	अन्य नतोकिएका व्यवसाय	३०००	३०००	३०००	

१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कम्पन्नी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालय) भएका व्यवसायहरूले व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् । अन्यत्र दर्ता भई दर्ता प्रमाणपत्र प्राप्त गरिसकेका व्यवसायहरूले यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी सूचीकृत गरेमात्र पुग्दछ ।

२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायिहरूले यस नगरपालिकामा दर्ता भएरमात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता नविकरण दस्तुर (प्रत्येक आर्थिक वर्षमा गर्नुपर्ने) व्यवसाय दर्ता गर्न लागेको मूल्यको ५० प्रतिशत लाग्ने ।

अनुसूची ५				
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर				
सि.नं.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	यासागुम्वा	साविककै दरमा		कानूनमा निषेध गरिएका जडिबुटी कवाडी तथा जीवजन्तुको व्वाँख छाला लगायत संकलन गरिएमाख कानून बमोजिम दण्डित गर्ने तथा गराउने ।
२	यासागुम्वा बाहेकका अन्य जडिबुटी	प्रचलित वजार मूल्यको ५ प्रतिशत		
३	कवाडी माल सिसा	प्रतिकिलो रु १		
४	खोटो	प्रतिकिलो / लिटर रु ७		
५	काठ प्रति घनफिट	रु ७		
६	कानूनले निशेष गरेका बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड सिङ छाला प्वाँख	कूल मूल्यको २ प्रतिशत		
७	कागजजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु एक		
८	फलामजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		
९	स्टिलजन्य सामानका लागि	प्रति किलोग्राम रु दुई		
१०	अन्यका हकमा	प्रति किलोग्राम रु दुई		

अनुसूची ६				
सवारी साधन कर				
१. सडक निर्माण तथा मर्मत संभार दस्तूर				
क्र.सं.	विवरण	दर (प्रति टिप) रु.	पुष्ट्याई	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	मोटर साइकल	०	नगरपालिकाभित्रको सडकलाई सधैंभरी दुरुस्त राखी नगरपालिकाभित्र चल्ने एवम्
२		अटो रिक्सा	२५	
३	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	बस	१००	
४		ट्रक	२००	
५		ट्याक्टर	१००	

६		जिप, माइक्रो बस, भ्यान	५०	नगरपालिकाबाट अन्यत्र चल्ने सवारी आवागमनलाई सुरक्षित र व्यवस्थित तुल्याउन नगरपालिकाले पूर्ण जिम्मेवारी लिन वाञ्छनिय भएको
७		टिप्पर	१००	
८		मिनि ट्रक	१००	
९		डोजर, एक्साभेटर लोडर	५००	
१०	प्राइभेट सवारी साधन (जिप कार भ्यान)		५०	

२. आठविसकोट नगरपालिका भित्र ठेगाना रहने गरि दर्ता भएका तथा आठविसकोट नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक सवारी कर निम्नानुसार हुने:

१	ईन्जिनबाट चल्ने जुन कुनै दुई पाङ्गे मोटर साइकल, स्कुटर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	४००	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त कर असुली सम्बन्धि अधिकारको कार्यान्वयन गर्न वाञ्छनिय भएको
२	कार, जीप, भ्यान वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
३	टेम्पु र ट्र्याक्टर वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
४	मिनि बस, मिनि ट्रक वा यस्तै चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	२०००	
५	ठुला बस, ट्रक वा चार पाङ्गे सवारी साधनको वार्षिक रु	३०००	
६	हेभी गाडी, डोजर केन वा यस्तै सवारी साधनको वार्षिक रु	५०००	
७	अन्य सवारी साधनको वार्षिक रु	१०००	
८	विद्युतीय उर्जाबाट संचालन हुने र कृषि कार्यमा प्रयोग गरिने सवारी साधनका हकमा तोकिएको दरमा पचास प्रतिशत छुट हुने ।		

अनुसूची ७				
विज्ञापन कर				
क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		१) भवनको छत र कौशीमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । २) भवनमा म्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन । ४)
२	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	८००		
३	डिजीटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	७००		
४	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०		
५	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर	१००		

	फुटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु			सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै सरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायीक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन ।
६	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र बीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु	४००		६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिवन्धित तथा आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाईने छैन
७	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य म्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु	२००		
८	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.	१५०		
९	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		
अनुसूची ८				
मनोरञ्जन कर				
क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
अनुसूची ९				
वहाल विरौटी कर				
क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	निर्माण रेखदेख मर्मत संभार खर्च	यस सम्बन्धमा आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		बहालमा दिने संरचनाको स्वरुप अनुसार थप कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
अनुसूची १०				
पार्किङ शुल्क				

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

अनुसूची १२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्टयाइ	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्याथी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५०० र विदेशमा रु १०००		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	१००		
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०		
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	२५		

१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १०१
१६	जिवित रहेको सिफारिस	५००		
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १		
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००		
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००		
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००		
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०		
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३००		
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००		
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००		
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस(निजि)	१००००		
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति(निजि)	१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५०(प्रति रोपनी)		
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०		
३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	२००		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा बस्ने कार्य	रु १००० प्रतिकोठा		
३९	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०		
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस(नाफामूखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस(गैर नाफामूखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	५००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु १००	
४४	चार किल्ला प्रमाणित	१०००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००	

४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०००		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	५००		
४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१०००		
५०	जग्गा रेखांकनको कार्य /सो कार्यको रोवर	५००		
५१	जग्गाको फिल्ड रेखांकन	न्यूनतम रु ३००० प्रतिकित्ता र प्रतिकोष र प्रति रोपनी थप रु. ३००		
५२	ट्रेस नक्सा	प्रति कित्ता रु. १००		
५३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०		
५४	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००		
५५	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००		
५६	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति हेरी ५०० देखि १५०००		
५७	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	२००		
५८	बहाल कर सिफारिस	२००		
५९	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		
६०	मालपोत वा भूमी कर सिफारिस	२००		
६१	जन्म दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६२	मृत्यू दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६३	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६५	विवाह दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६६	नयां व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
६७	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५००		
६८	योजना संभौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२००		
६९	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१५०		
७०	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता/नविकरण(सुचिकृत) शुल्क	७०००		
७१	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१०		

७२	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१५		
७३	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फुट	२५		
७४	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित) र ७ (तहगत)		
७५	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लब, संघसंस्था(गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था सूचीकृत शुल्क	५००		
७६	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	१०००		
७७	कार्य सम्पन्न सिफारिस	योजनाको कूल लागत एक लाख वा सो भन्दा कम भएमा रु ५००, एक लाख भन्दा माथि दश लाख भन्दा कम भएमा रु १०००, दश लाख देखि पचास लाख भएमा रु ५००० र सो भन्दा माथि भएमा रु १००००		
७८	जरिवाना न्यूनतम	१०००		
७९	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		

अनुसूची १३					
पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)					
क्र.स.	विवरण	दर		पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०		
२		विदेशी	१ डलर		
३	हिमाल आरोहण	विदेशी	रु. १०		
४		विदेशी	१०० डलर		
५	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०		
६		विदेशी	१ डलर		
७	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०		
८		विदेशी	१ डलर		
अनुसूची १४					
आर्यात/ निर्यात शुल्क					
क्र.स.	विवरण	प्रस्तावित दर		पुष्ट्याई	कैफियत
१	घिउ	प्रति किलो रु १			
२	मह	प्रति किलो एक रु २			
३	फलफूल	प्रति किलो एक रु ५० पैसा			
४	तरकारी	प्रति किलो एक रु ५० पैसा			
५	दूध	प्रति लिटर ५० पैसा			
६	खसी बोका	प्रति गोटा रु २०			
७	ठूला पशू चौपाय (रांगा भैसी आदि)	प्रति गोटा रु १०० तर गाई गोरुको हकमा प्रति गोटा रु ५० लाग्ने			
८	कुखुरा	प्रति गोटा १			

९	मदिरा बेयर	प्रति काटोन ३५		
१०	मदिरा अन्य	प्रति काटोन ७५		
११	चूरोट सूति	प्रति पोका १० र प्रति बोरा ३००		
१२	अण्डा	प्रति गोटा १० पैसा		
अनुसूची १५				
फोहोर मैला व्यवस्थापन शूलक				
क्र.स.	विवरण	शूलक (रु.)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०		नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, वधशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०		
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५		
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरूको लागि	७५		
५	घर भित्रबाट निष्कने फोहोर	१५		

अनुसूची १६

दण्ड जरिवाना				
क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिङ वोर्ड राखेमा, जथाभावि फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रविना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगर आठविसकोट नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरू गरेमा	रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने

अनुसूची २. क

जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर				
वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	२५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	१५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
२	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३०
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२०
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१०
३	कृषि	क	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	ग	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
४	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
५	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
६	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु(दामाचौरदेखि त्रिवेणीसम्म वाहेक)	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३०

	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
७	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	५०
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
८	आवाशीय	क	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ख	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	घ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
९	व्यापारिक	क	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्न	२००
	आवाशीय	ख	राडीबजारस्थित नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने सडक र नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१७५
		ग	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	५०
		कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत
	च		वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
	१०	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु
ख			कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	५०
कृषि		ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४५
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५

	वन र वगर	ङ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
११	व्यापारिक	क	वडा नं. ११ स्थित सिमबजार क्षेत्र	२००
		ख	वडा नं. ११ स्थित चिसापानी र चौरको मुल सडकबाट १०० मिटरभिन्नका जग्गा	१२०
	आवाशीय	ग	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१२	आवाशीय	क	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै मुसिकोट जाने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१३	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५
	वन र वगर	ङ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
१४	आवाशीय	क	छेपारे चिसापानी हुँदै सिमबजार आउने सडकको १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१००
		ख	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४५
	कृषि	ग	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	३५

वन र वगर		ड	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु					२५	
अनुसूची १.ख									
संरचनाको मूल्य निर्धारण									
संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट									
क्षेत्र		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९५०	१५००	१३२०	१०००	११००	८५०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०५०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५५	९००	९७२	७००	८१०	६४५
कच्ची घर एकमुष्ट									
वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य				पुष्ट्याई	कैफियत			
	घ१	घ२	घ३	घ४					
१	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
५	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
६	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
७	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
८	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00					
९	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	राडीबजार बाहेकका क्षेत्रमा	घ१ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी दुई तला(बुईँकल) भएका एवम् वाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरु, घर भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी एक तला भएका घरहरु, घ३ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईँतला र थप एक तला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ वाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ ।			
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक				
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	राडीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि				

१०	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	
११	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार वाहेकमा
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	100,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन वाहेक
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	150,000.00	सिमबजार र चिसापानी बजार व्यापारिक र व्यवसायिक प्रयोजन
१२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	
१३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन
१४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	50,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर बाहिरका सबै क्षेत्र
	550,000.00	350,000.00	250,000.00	55,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन वाहेक
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	60,000.00	छेपारेदेखि चिसापानी हुँदै सिमबजार जोड्ने सडकको १०० मिटर भित्रका व्यवसायिक र व्यापारिक प्रयोजन

अनुसूची १.ग

संरचनाको हास कट्टी

संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमिण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छांना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमिण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छांना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छांना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०

२०

३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

अनुसूची ३.क

वहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा

१. कूल भाडाको १२ प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा वापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।

२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरू/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित वाहेक अन्य कार्यविधि आठविसकोट नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा)									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१					रु. २०००।००	रु. ३०००।००	रु. ५००।००	रु. १५००।००	प्रति १०० वर्गमिटरको रु. १०००।००	प्रति घुम्ती रु. ५००।००

नोट : ग्रामिण बस्तीहरूमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।

नगरसभाबाट पारित
मिति : २०७५/०३/१६

प्रमाणित मिति
२०७५/...../.....